www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Marbella

885.500€











Ref.-ID: R5394490

Marbella

Дом

3

4

250 m2

Отдельно стоящая вилла на продажу в Marbella, расположенная в эксклюзивном жилом районе Artola Alta, в окружении престижного гольф-поля Cabopino Golf Course и всего в нескольких минутах ходьбы от фешенебельной гавани Cabopino Marina. Объект находится в тихом и благоустроенном жилом секторе, в окружении новых элитных жилых комплексов и высококлассных вилл, что делает его отличным вариантом как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Построенная в 2006 году, вилла имеет общую площадь около 250 m², распределенную на три этажа, и расположена на участке площадью 265 m². Благодаря юго-западной ориентации, дом наполнен естественным светом в течение всего дня, а из окон открываются красивые виды на море и живописные природные окрестности. В доме три спальни и четыре ванные комнаты. Планировка включает две просторные основные спальни с ванными комнатами en-suite, а также отдельную квартиру-студию на нижнем этаже, оборудованную собственной кухней и санузлом, что идеально подходит для размещения гостей, обустройства частного офиса или многофункционального жилого пространства. Одной из главных особенностей этого объекта являются большие террасы и балконы, которые позволяют легко расширить жилую площадь, добавив одну или две дополнительные спальни, что значительно увеличивает потенциал дома. Основная жилая зона создает атмосферу простора и уюта. Вилла также оснащена встроенными шкафами, кладовой и системой кондиционирования воздуха для обеспечения максимального комфорта в любое время года. В стоимость входит большой частный гараж, рассчитанный на два автомобиля, с дополнительным местом для хранения. Расположенная в одном из самых востребованных районов East Marbella, в непосредственной близости от пляжей, полей для гольфа, ресторанов и всей необходимой инфраструктуры, эта недвижимость идеально сочетает в себе приватность, простор и превосходное местоположение. Характеристики включают: отдельно стоящая вилла, 3 этажа, общая площадь 250 m², 3 спальни, 4 ванные комнаты, юго-западная ориентация, виды на море, террасы и балконы, кондиционер, встроенные шкафы, кладовая, отдельная квартира-студия, частный гараж на два автомобиля и отличное расположение рядом с гольф-полем и Cabopino Marina.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная