Продажа - Дом - Coín

645.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5394082 | **Coín** | **Дом**

Коммунальные: 300 EUR / год | **ИБИ: 900 EUR / год** | **Мусор: 90 EUR / год** | **4** | **3** | **298 m2** | **587 m2**

ПОТРЯСАЮЩАЯ ВИЛЛА С ЧЕТЫРЬМЯ СПАЛЬНЯМИ 645,000 Обязательная к просмотру, добротно построенная и обманчиво просторная отдельная вилла с четырьмя спальнями, расположенная в эксклюзивной и востребованной урбанизации рядом с популярными районами Coin и Alhaurin el Grande. Вилла освещена солнцем в течение всего дня, а разнообразие зон в саду, мест для обедов, принятия солнечных ванн и отдыха у бассейна предоставит вам богатый выбор — вы сможете ловить солнечные лучи или прятаться в тени в любое время года и суток. Эта великолепная вилла представляет собой идеальное сочетание доступности и функциональности. Это традиционная испанская вилла, предлагающая истинный опыт жизни в стиле «indoor-outdoor» (единство интерьера и экстерьера), а в сочетании с живописным частным садом, обеденной террасой с BBQ и большой зоной бассейна, здесь действительно есть всё. Нынешние владельцы с любовью и заботой относились к вилле на протяжении всего времени, и сейчас она предлагается к продаже в состоянии, полностью готовом к заселению. Объект расположен в тихом и спокойном месте внутри урбанизации, обеспечивая приватность и эксклюзивность, а из большинства комнат открываются разнообразные открытые виды. Вилла распределена на три этажа, каждый из которых максимально удобен. На основном этаже находится просторная гостиная-столовая открытой планировки с характерным камином и кондиционерами (AC) во всех комнатах. Отдельная кухня шеф-повара отличается большими размерами и высоким качеством исполнения, оснащена встроенной техникой, имеет прекрасные виды и выход в задний сад. С этого этажа вы попадаете на широкие открытые террасы для обедов и отдыха, к бассейну и в сад. Здесь расположена просторная и уютная главная спальня с отдельной ванной комнатой en-suite; из этой комнаты есть выход в сад, на террасу и к бассейну, а также предусмотрено много места для хранения. Кроме того, вторая спальня, в настоящее время используемая как большая семейная комната, может быть легко и с минимальными затратами переоборудована в две спальни. На этом же уровне находится общая душевая комната. Лестница ведет на уютный верхний этаж, который в данный момент используется как кабинет и библиотека/зал для чтения с выходом на солнечную террасу верхнего уровня. Здесь можно насладиться прохладительным напитком, позагорать, почитать или вздремнуть после обеда. На нижний уровень легко попасть из прихожей, и он удивит вас ощущением света и пространства. На этом этаже вы найдете впечатляющую спальню размера super king-size с огромной ванной комнатой и вместительными системами хранения. Рядом с гостевым люксом находится зона, используемая в настоящее время как прачечная. Смежно со спальней и ванной комнатой расположен такой же большой и функциональный гараж / мастерская. При необходимости и при условии получения разрешения, весь этот этаж площадью около 115m2 может быть переоборудован в отдельные апартаменты. Наконец, имеется бонусная комната площадью +/- 30m2, которую можно превратить в жилое помещение, использовать как мастерскую, кладовую, кабинет для удаленной работы или тренажерный зал. Объекты такого размера редко выходят на рынок, и мы уверены, что вам будет трудно найти недвижимость аналогичного уровня. Снаружи вас ждет частный и безопасный, полностью благоустроенный и зрелый сад. Основная обеденная терраса легко вмещает 12 гостей, выходит на большой бассейн и террасу для загара, обеспечивая к ним прямой доступ. Территория огорожена стеной и воротами, что гарантирует полную безопасность. Вилла удачно расположена относительно Mijas, La Cala, Fuengirola, Malaga Airport, Marbella и других направлений. В пределах 20 mins или меньше находятся бесконечные пляжи и многочисленные поля для гольфа, а главной изюминкой района является широкий выбор высококлассных ресторанов в ближайшей округе. Мы рекомендуем потенциальным покупателям, ищущим подобную недвижимость, действовать быстро. Вилла подойдет тем, кто ищет великолепный дом для постоянного проживания, объект для инвестиций, получения дохода от долгосрочной аренды или в качестве загородного дома для отдыха по принципу «запер и уехал». Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и регистрации вашего интереса.

Расположение
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа