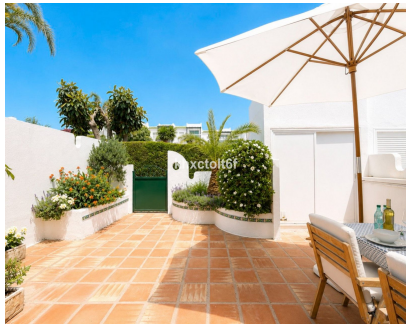
Продажа - Дом - Marbella

1.295.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5392459 | **Marbella** | **Дом**

Коммунальные: 4,788 EUR / год | **ИБИ: 1,373 EUR / год** | **Мусор: 185 EUR / год** | **3** | **3** | **198 m2** | **46 m2**

ОТКРЫТО ДЛЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ — Очаровательный таунхаус с видом на гольф-поля и море — Рядом с Aloha Golf Уникальная возможность приобрести очаровательный таунхаус в престижном месте, где вашими ближайшими соседями станут Aloha Golf и Las Brisas Golf. Объект предлагает великолепное сочетание андалузского шарма, просторных жилых зон, прекрасных видов и отличного потенциала для персонализации интерьера. Наслаждайтесь террасой, выходящей на южную сторону, с потрясающим видом на гольф-поля и Mediterranean Sea, а также уютным внутренним двориком, наполненным аутентичной испанской атмосферой. Вход в дом ведет через очаровательный внутренний дворик в прихожую и современную датскую кухню Invita, оснащенную всей необходимой бытовой техникой. Таунхаус спланирован в нескольких уровнях, что создает интересную и просторную планировку во всем доме. На втором этаже расположены две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Одна из спален имеет выход на частный балкон, где можно наслаждаться утренним солнцем и прекрасным видом на море и гольф-поле. Спустившись на несколько ступеней от кухни, вы попадете в впечатляющую гостиную с исключительно высокими потолками и обилием естественного света. Существует отличная возможность установить мансардные окна, что сделает атмосферу еще более светлой и воздушной. На этом же уровне находится дополнительная комната и отдельная ванная комната. Из гостиной есть прямой выход на террасу, ориентированную на юг, часть которой крытая — идеальное место для созерцания захватывающих видов. Объект был отремонтирован около 2015 года и готов к заселению, при этом сохраняя большой потенциал для реализации ваших дизайнерских идей в будущем. На территории сообщества расположен ухоженный бассейн с великолепным видом на гору La Concha. Бассейн был полностью реновирован весной 2026 года с использованием элегантной зеленой плитки Bali, что создает атмосферу эксклюзивного курорта. Особо редкой и ценной характеристикой является наличие частного гаража, так как лишь немногие объекты в этом сообществе располагают им. Кроме того, существует возможность переоформления доли (golf share) в Aloha Golf. Это поистине особенный дом для покупателей, ищущих подлинный андалузский шарм, захватывающие виды на гольф и море, а также первоклассный стиль жизни в Marbella — будь то для постоянного проживания, отдыха или в качестве инвестиционной недвижимости. Video can be required .

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа