www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Estepona

494.999€











Ref.-ID: R5392279

Estepona

Апартамент

1

1

53 m2

Новый пентхаус с частным солярием в самом сердце Estepona – всего в 50 m от пляжа! Building Plaza ABC Уникальная возможность жить в совершенно новом здании в самом центре Estepona, всего в 50 метрах от моря. Этот современный пентхаус 2025 года постройки сочетает в себе идеальное расположение, функциональную планировку и частное пространство на крыше для отдыха с видами на город и побережье. Property Details: - Общая площадь застройки: 52.59 m² - Терраса: 27 m² - Солярий на крыше: 42 m², с предустановкой для джакузи - Кладовое помещение: 15 m² - Гостиная с кухней открытой планировки – светлая и просторная, с большими окнами и выходом на террасу - 1 спальня со встроенным шкафом - 1 элегантная ванная комната с высококачественной отделкой Features & Amenities: - Центральное кондиционирование (тепло/холод) - Система Smart Home – управление кондиционером, освещением и жалюзи с настенной панели или телефона - Современный дизайн с использованием высококачественных материалов и отличная звукоизоляция - Здание с лифтом и современным входным лобби Location: Непревзойденное расположение – в самом центре Estepona, всего в 1 минуте ходьбы от пляжа и набережной. В окружении ресторанов, кафе, магазинов и очаровательных улочек старого города. Идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиции для краткосрочной аренды. Эта квартира предлагает всё: - море практически у вашего порога, - частный солярий на крыше с возможностью установки джакузи, - полный комфорт нового здания в самом сердце Estepona.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад
- ✔ Северо-Запад Ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Место для бассейна

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа