

Продажа - Апартамент - Estepona
630.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5392279

Estepona

Апартамент



1



1



53 m2

New Penthouse with Private Solarium in the Heart of Estepona – Just 50 m from the Beach! Building Plaza ABC A unique opportunity to live in a brand-new building right in the centre of Estepona, only 50 metres from the sea. This modern 2025 penthouse combines a perfect location, functional layout, and a private rooftop space to relax while enjoying views of the town and coastline. Property Details: - Total built area: 52.59 m² - Terrace: 27 m² - Rooftop solarium: 42 m², with pre-installation for a jacuzzi - Storage room: 15 m² - Living room with open-plan kitchen – bright and airy, with large windows and access to the terrace - 1 bedroom with a built-in wardrobe - 1 elegant bathroom finished to a high standard Features & Amenities: - Central air conditioning (hot/cold) - Smart Home system – control air conditioning, lighting, and blinds from a wall panel or your phone - Modern design with high-quality materials and excellent sound insulation - Building with lift and contemporary entrance lobby Location: Unbeatable location – right in Estepona’s town centre, just a 1-minute walk from the beach and promenade. Surrounded by restaurants, cafés, shops, and charming old-town streets. Perfect both as a permanent residence and a short-term rental investment. This apartment offers it all: - the sea almost at your doorstep, - a private rooftop solarium with jacuzzi option, - the full comfort of a new building in the heart of Estepona.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Север
- ✓ Северо-восток
- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад
- ✓ Северо-запад

Мебель

- ✓ По желанию

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

Кухня

- ✓ Частично оборудованная

бассейн

- ✓ Место для бассейна

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ С навесом
- ✓ Улица

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Город
- ✓ Улица

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон