EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benahavís

2.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5391625 | **Benahavís** | **Дом**

Коммунальные: 840 EUR / год | **ИБИ: 800 EUR / год** | **Мусор: 80 EUR / год** | **5** | **5** | **350 m2** | **916 m2**

Расположенная в самом сердце престижного района La Alquería в Benahavís, эта великолепно отремонтированная вилла предлагает исключительное сочетание современного дизайна, изысканного комфорта и вневременной элегантности. Окруженная безмятежными природными пейзажами с видом на пышную зелень близлежащего поля для гольфа, резиденция обеспечивает спокойный образ жизни всего в нескольких минутах езды от Marbella, Puerto Banús и побережья. Вилла величественно возвышается на участке в охраняемом закрытом сообществе, обеспечивая приватность, безопасность и впечатляющие частичные виды на море, дополненные живописными панорамами гольф-полей и гор. Каждый уголок этого дома был тщательно обновлен, сочетая в себе современную роскошь с уютными жилыми пространствами, созданными как для отдыха, так и для приема гостей. При входе вас встречает светлая гостиная открытой планировки с двухуровневым салоном и лаунж-зоной, создающими впечатляющее ощущение объема и пространства. Панорамные окна от пола до потолка наполняют интерьеры естественным светом, плавно соединяя внутренние помещения с открытыми террасами и зоной бассейна. Современная кухня открытого типа полностью оборудована высококачественной бытовой техникой и элегантной отделкой, что идеально подходит как для повседневной семейной жизни, так и для стильных приемов. Вилла располагает пятью просторными спальнями и пятью прекрасно оборудованными ванными комнатами, обеспечивая комфортное размещение для семьи и гостей. На основном этаже расположены три просторные спальни, каждая из которых спроектирована с учетом комфорта и стиля. На нижнем уровне (цокольный этаж) находятся две дополнительные спальни, а также роскошная гардеробная, создающая приватную и спокойную зону для отдыха. Снаружи владение раскрывается во всей красе. Вся зона бассейна была недавно реновирована, предлагая стильную современную обстановку, идеально подходящую для наслаждения средиземноморским климатом. Частный плавательный бассейн и jacuzzi окружены террасами для загара, затененными зонами отдыха и ландшафтными садами — идеальное место для релаксации или проведения незабываемых встреч. Особенностью этой резиденции является независимый гостевой дом, продуманно спроектированный как приватная зона для вечеринок или развлечений. Это пространство дарит гостям чувство независимости, сохраняя при этом тесную связь с основной виллой, что идеально подходит для приема друзей, большой семьи или проведения светских мероприятий. Дополнительные характеристики включают частную парковку, полностью огороженный участок и высококачественную отделку во всем доме. Планировка, дизайн и качество ремонта делают эту виллу идеальной как для постоянного проживания, так и в качестве роскошной резиденции для отдыха. La Alquería — один из самых востребованных жилых районов Benahavís, известный своей спокойной атмосферой, близостью к первоклассным полям для гольфа и легким доступом к международным школам, изысканным ресторанам и всем достопримечательностям Costa del Sol. Эта элегантная вилла воплощает в себе суть современной андалузской жизни — утонченной, но комфортной, уединенной, но находящейся в центре событий, и спроектированной так, чтобы максимально использовать преимущества своего потрясающего окружения. Наслаждаетесь ли вы тихими вечерами с видом на гольф-поля или устраиваете оживленные вечеринки у бассейна, эта недвижимость предлагает непревзойденный образ жизни в одном из самых эксклюзивных анклавов региона. Key Features: Полностью отремонтированная вилла в La Alquería, Benahavís 5 спален, 5 ванных комнат Частичный вид на море и красивые виды на гольф Современная кухня открытой планировки Двухуровневый салон и жилая зона Частный бассейн и jacuzzi Независимый гостевой дом / дом для вечеринок Закрытое сообщество и частная парковка Недавно обновленная придомовая территория и зона бассейна

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Озеро Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка