

Продажа - Дом - New Golden Mile  
625.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5391163

ИБИ: 797 EUR / год

New Golden Mile

Мусор: 152 EUR / год



3



3



240 m2

Дом

Этот великолепный таунхаус расположен в престижном жилом комплексе Sunset Golf в районе Сельво, Эстепоны, и предлагает привилегированный образ жизни в самом сердце Коста-дель-Соль. Просторный, светлый и идеально спланированный дом включает 3 спальни и 3 ванные комнаты, а также элегантную гостиную, наполненную естественным светом. Недвижимость также располагает прекрасными открытыми террасами общей площадью около 15 м<sup>2</sup>. Главным преимуществом этой недвижимости является исключительный панорамный вид на море, открывающийся с просторной главной террасы площадью 62 м<sup>2</sup>. Здесь находится впечатляющий частный солярий с зоной барбекю идеальное место для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. На уровне спален расположена вторая терраса площадью 25 м<sup>2</sup>, которая обеспечивает дополнительный комфорт и приватность, прекрасно дополняя внешние пространства дома. В доме также имеется полностью оборудованная кухня, частное парковочное место в подземном гараже и закрытый гараж с прямым доступом в дом. Жители комплекса дополнительно пользуются бассейном на территории закрытой резиденции. Недвижимость идеально расположена всего в нескольких минутах от пляжей, гольф-полей и центра Эстепоны, а также всего в 20 минутах от Марбельи. Этот объект представляет собой превосходную возможность как для постоянного проживания, так и для отдыха или выгодной инвестиции в недвижимость на Коста-дель-Соль. Исключительная возможность, которую нельзя упустить.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Гольф

#### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

#### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного