www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - New Golden Mile

2.695.000€











Ref.-ID: R5390575 **New Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 10,416 EUR / год **ИБИ: 1,380 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **3** **2** **126 m2**

Эта элегантная трехкомнатная квартира на первом этаже, выходящая на юго-запад, расположена в эксклюзивном прибрежном комплексе Cabo Bermejo на Новой Золотой Миле в Эстепоне. Недавно отремонтированная по высочайшим стандартам, квартира предлагает прекрасный вид на море и прямой доступ к безупречно ухоженным садам, обеспечивая изысканный образ жизни на Средиземноморье. Три просторные спальни и две стильные ванные комнаты сочетают в себе современную элегантность и превосходное расположение на первой линии пляжа. Интерьер площадью 126 м² спроектирован таким образом, чтобы максимально использовать свет и пространство. Открытая планировка гостиной и столовой зоны делает ее светлой и уютной благодаря идеальной юго-западной ориентации. Двери от пола до потолка плавно ведут на частную террасу площадью 45 м² и в общий сад, создавая безмятежную обстановку для отдыха на свежем воздухе или спокойного времяпрепровождения с видом на пышный сад и море. Кухня, выполненная на заказ, отделана по высоким стандартам, оснащена элегантными шкафами, столешницами из высококачественного камня и полностью интегрированной бытовой техникой, обеспечивая как функциональность, так и сдержанную роскошь. Обе ванные комнаты прекрасно оборудованы современными душевыми кабинами, высококачественными материалами и элегантной сантехникой. Кабо Бермехо — один из самых престижных прибрежных комплексов, известный своими обширными тропическими садами и прямым выходом на пляж. Квартира продается с подземной парковкой и кладовой, а комплекс может похвастаться круглосуточной охраной, что гарантирует полное спокойствие. Идеально расположенный вдоль востребованной Новой Золотой Мили, комплекс находится всего в нескольких минутах езды от очаровательного центра Эстепоны и гламурной Марбельи, а также от множества известных полей для гольфа, ресторанов высокой кухни и эксклюзивных пляжных клубов. Предлагая исключительное сочетание местоположения, дизайна и образа жизни, эта квартира представляет собой прекрасную возможность как для престижного постоянного проживания, так и для элегантного дома отдыха или выгодной инвестиции на побережье Коста-дель-Соль. Eta elegantnaya trekhkomnatnaya kvartira na pervom etazhe, vykhodyashchaya na yugo-zapad, raspolozhena v eksklyuzivnom pribrezhnom komplekse Cabo Bermejo na Novoy Zolotoy Mile v Estepone. Nedavno otremontirovannaya po vysochayshim standartam, kvartira predlagayet prekrasnyy vid na more i pryamoy dostup k bezuprechno ukhozhennym sadam, obespechivaya izyskannyy obraz zhizni na Sredizemnomor'ye. Tri prostornyye spal'ni i dve stil'nyye vannyye komnaty sochetayut v sebe sovremennuyu elegantnost' i prevoskhodnoye raspolozheniye na pervoy linii plyazha. Inter'yer ploshchad'yu 126 m² sproyektirovan takim obrazom, chtoby maksimal'no ispol'zovat' svet i prostranstvo. Otkrytaya planirovka gostinoy i stolovoy zony delayet yeye svetloy i uyutnoy blagodarya ideal'noy yugo-zapadnoy oriyentatsii. Dveri ot pola do potolka plavno vedut na chastnuyu terrasu ploshchad'yu 45 m² i v obshchiy sad, sozdavaya bezmyatezhnuyu obstanovku dlya otdykha na svezhem vozdukhe ili spokoynogo vremyapreprovozhdeniya s vidom na pyshnyy sad i more. Kukhnya, vypolnennaya na zakaz, otdelana po vysokim standartam, osnashchena elegantnymi shkafami, stoleshnitsami iz vysokokachestvennogo kamnya i polnost'yu integrirovannoy bytovoy tekhnikoy, obespechivaya kak funktsional'nost', tak i sderzhannuyu roskosh'. Obe vannyye komnaty prekrasno oborudovany sovremennymi dushevymi kabinami, vysokokachestvennymi materialami i elegantnoy santekhnikoy. Kabo Bermekho — odin iz samykh prestizhnykh pribrezhnykh kompleksov, izvestnyy svoimi obshirnymi tropicheskimi sadami i pryamym vykhodom na plyazh. Kvartira prodayetsya s podzemnoy parkovkoy i kladovoy, a kompleks mozhet pokhvastat'sya kruglosutochnoy okhranoy, chto garantiruyet polnoye spokoystviye. Ideal'no raspolozhennyy vdol' vostrebovannoy Novoy Zolotoy Mili, kompleks nakhoditsya vsego v neskol'kikh minutakh yezdy ot ocharovatel'nogo tsentra Estepony i glamurnoy Marbel'i, a takzhe ot mnozhestva izvestnykh poley dlya gol'fa, restoranov vysokoy kukhni i eksklyuzivnykh plyazhnykh klubov. Predlagaya isklyuchitel'noye sochetaniye mestopolozheniya, dizayna i obraza zhizni, eta kvartira predstavlyayet soboy prekrasnuyu vozmozhnost' kak dlya prestizhnogo postoyannogo prozhivaniya, tak i dlya elegantnogo doma otdykha ili vygodnoy investitsii na poberezh'ye Kosta-del'-Sol'.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа