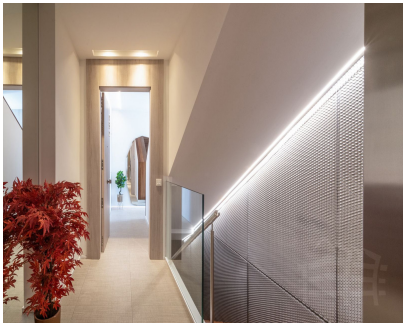


Продажа - Апартамент - Carib Playa
1.180.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5390458

Carib Playa

Апартамент

ИБИ: 1,942 EUR / год

Мусор: 92 EUR / год



3



3



209 m2

Впечатляющий двухуровневый пентхаус премиум-класса, расположенный в эксклюзивном жилом комплексе Dunes Beach Marbella, всего в нескольких шагах от лучших пляжей и рядом с охраняемой природной зоной Las Dunas de Artola — одним из самых престижных мест на побережье Коста-дель-Соль. Общая площадь недвижимости составляет 209 м², а также имеется впечатляющий солярий / терраса площадью 93 м², которая является естественным продолжением внутреннего пространства и позволяет в полной мере наслаждаться средиземноморским стилем жизни в полной приватности. На основном этаже представлена элегантная и очень функциональная планировка. Здесь расположены главная спальня с собственной ванной комнатой, просторная гостиная площадью 42 м², наполненная естественным светом, а также открытая кухня современного дизайна, оснащённая бытовой техникой высокого класса и системой фильтрации воды. На этом же этаже находится гостевой санузел с деликатно интегрированной прачечной зоной. Одной из самых выдающихся особенностей этого этажа является его исключительная светлость: весь фасад состоит из впечатляющих панорамных окон от пола до потолка, которые проходят практически по всей длине жилья, создавая невероятное ощущение простора и открывая приятные панорамные виды с лёгким видом на море на горизонте. На верхнем этаже находятся две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, а также частный балкон, который обеспечивает дополнительный естественный свет и связь с внешним пространством. Одна из ванных комнат оснащена ванной и душевой кабиной, в то время как другая имеет душевую кабину и двойную раковину, обеспечивая функциональность и комфорт. Этот уровень также выделяется полностью автоматизированными мансардными окнами — как с функцией открытия, так и с системами затемнения, что позволяет с максимальным удобством регулировать количество света и создавать разную атмосферу в зависимости от времени суток. Абсолютный комфорт обеспечивается во всей недвижимости благодаря комплексной системе климат-контроля с кондиционированием воздуха и подогревом полов во всех помещениях. Кроме того, все окна оснащены электрическими жалюзи, позволяющими легко и точно управлять светом и уровнем приватности. Недвижимость продаётся полностью меблированной, с дизайнерской мебелью и высококачественными предметами интерьера и экстерьера, тщательно подобранными для создания утончённой и гармоничной атмосферы. Главная терраса особенно выделяется своим продуманным дизайном, где интегрированная зелень придаёт пространству особую эстетическую ценность и создаёт более уютную и приватную атмосферу. Недвижимость расположена в закрытом жилом комплексе с эксклюзивной и спокойной атмосферой, с небольшим количеством резиденций, что гарантирует высокий уровень приватности. В стоимость также входят два парковочных места и кладовая. Общие зоны комплекса предлагают:

- Бассейн в пляжном стиле с зоной для загара
- Дизайнерские перголы и зоны отдыха
- Полностью оборудованный тренажёрный зал

Исключительная недвижимость, сочетающая дизайн, технологии и местоположение в одном из самых эксклюзивных уголков Средиземноморья.

Расположение

- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Улица

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сейф

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая

Коммунальные услуги

- ✓ Питьевая вода

Категория

- ✓ Элитная