

Продажа - Дом - La Cala de Mijas
3.500.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5390386

ИБИ: 1,680 EUR / год

La Cala de Mijas



6



7



482 m2

Дом



1050 m2

Эта вилла на берегу моря расположена прямо на песке, и перед вами простирается только открытое море. Главная изюминка? Бассейн с подогревом и морской водой, который практически сливается с горизонтом. Внутри интерьер при каждой возможности подчеркивает эти виды на океан. Как только вы переступаете порог главного входа, гостей встречает элегантная дамская комната, но ваше внимание сразу привлечет просторная гостиная. Здесь солнечный свет падает на кварцитовые полы и уводит взгляд к широким окнам, обрамляющим воду со всех сторон. По бокам от гостиной расположены две спальни-люкс — каждая с панорамным видом и отдельным выходом на террасу и к бассейну. Оба пространства кажутся уединенными, но при этом сохраняется ощущение связи благодаря раздвижным стеклянным дверям, через которые проникает шум моря. Спрятанная за жилой зоной, находится третья спальня с ванной комнатой, а также роскошная кухня, готовая к любому событию — от неспешного завтрака до оживленного ужина. Поднимитесь по лестнице, ведущей из гостиной, и вы окажетесь прямо в эксклюзивной спальне на верхнем этаже. Эта спальня создана для комфорта и уединения: у нее есть собственная просторная терраса, где можно позагорать — или просто уединиться с книгой — и при этом не увидеть ни одного соседа. Эта терраса переходит в зону на крыше — идеальное место для коктейлей на закате, откуда открывается вид как на горы, так и на глубокое синее море. Над кухней расположена автономная зона для персонала, включающая спальню, ванную комнату и отдельную кухню. Она оборудована так, чтобы обеспечить бесперебойную работу дома, гарантируя вам покой и уединение. А для гостей — или, возможно, для любителей приключений из числа младших членов семьи — предусмотрен необычный сюрприз: лодка, пришвартованная в пышном саду, была преобразована в отдельное гостевое жилье. Оно дарит и удовольствие, и свободу, создавая игривое место, отдельное от основного дома. Технические характеристики включают все, что можно ожидать от дома такого уровня. По всему дому проложено напольное отопление, благодаря чему зимой здесь уютно. Имеется просторная парковка — с лихвой хватит для друзей, заглянувших в гости, — но если вам понадобится больше места, можно расширить ее в сад. Дом питается от солнечных батарей, а современная система видеонаблюдения обеспечивает безопасность, не портит вид. В целом, эта вилла — это больше, чем просто дом — это заявление о себе. Место в первом ряду у моря, где каждый момент пронизан солнечным светом, соленым воздухом и ритмом волн. Если вы цените пространство, пейзажи и уединение, вам будет трудно найти что-то, более близкое к раю. Однако жизнь здесь — это не только вилла. Это еще и окружающая обстановка. Вилла расположена в Михас-Коста — желанном участке побережья Коста-дель-Соль — прямо между оживленными городами Фуэнхирола и Марбелья. Этот регион стал центром курортов, а такие районы, как Эль-Фаро, Ла-Кала-де-Михас, Ривьера-дель-Соль и раскинувшийся Ситио-де-Калаонда, находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Пляж Калаонда, самый большой в Михасе, простирается на целых 4,5 километра, оставляя достаточно места, чтобы найти свой собственный уголок на песке. Увлеченные гольфисты могут выбрать из дюжины полей для гольфа, расположенных вдоль побережья. А для покупок или развлечений в аквапарке вы находитесь всего в нескольких минутах от торгового центра *Migamar* на границе с Фуэнхиролой.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовка
- ✓ Барбекю

Мебель

- ✓ По желанию

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Приватный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа