www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Cancelada

649.995€











Ref.-ID: R5389942 **Cancelada** **Дом**

Коммунальные: 4,248 EUR / год **ИБИ: 795 EUR / год** **Мусор: 141 EUR / год** **3** **2** **117 m2**

Расположенный в престижном сообществе Oceana Views в Cancelada, Estepona, этот исключительный угловой таунхаус с 3 спальнями и 2 ванными комнатами представляет собой редкую возможность для данной урбанизации, предлагая идеальное сочетание современного люкса, стиля жизни и инвестиционного потенциала. Эта великолепно представленная недвижимость на вторичном рынке по привлекательной цене отличается захватывающими панорамными видами на море и горы благодаря своему привилегированному возвышенному положению с ориентацией на запад на New Golden Mile. Спроектированный с учетом современной средиземноморской жизни, дом располагает светлыми интерьерами открытой планировки, просторными террасами и гармоничными зонами для жизни внутри и на открытом воздухе, идеально подходящими для приема гостей или отдыха под солнцем Costa del Sol круглый год. В стоимость также включены два частных парковочных места, что добавляет удобства и эксклюзивности. В спальнях и столовой установлены электрические жалюзи блэкаут, но когда они открыты, дом наполняется невероятным естественным светом! В главной спальне также предусмотрено огромное количество мест для хранения благодаря гардеробным комнатам. Захватывающая терраса на крыше — одна из главных особенностей дома, предлагающая идеальную обстановку, чтобы в полной мере насладиться потрясающими панорамными видами на море и горы. Будь то напитки на закате, ужин на свежем воздухе или просто отдых под средиземноморским небом, это возвышенное пространство дарит истинный опыт стиля жизни Costa del Sol. Резиденты имеют доступ к огромному общественному бассейну в курортном стиле, ландшафтным садам и эксклюзивному клубному дому, в котором расположены: Превосходное кафе и ресторан La Familia с лаунж-зоной, выходящей прямо на открытые террасы, Wellness-спа, Крытый бассейн с подогревом, Социальный лаунж, крытые общественные и социальные пространства для встреч жителей или приема гостей, а также Коворкинг-зоны. Идеально расположенный всего в нескольких минутах от пляжей, в 2 минутах езды от 5-звездочного гольф-поля и курорта Los Flamingos с роскошным отелем Villa Padernia, международных школ, ресторанов, таких как знаменитый El Carnicero, и очаровательной деревни Cancelada, этот таунхаус идеально подходит в качестве роскошной постоянной резиденции, стильного дома для отдыха или высокодоходной инвестиции в аренду в одном из самых быстрорастущих и востребованных жилых районов Estepona.

Расположение
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного