EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Benahavís

526.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5389636 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 3,288 EUR / год **ИБИ: 390 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **2** **2** **90 m2**

Квартира на первом этаже с частным садом и открытыми видами Великолепная квартира на первом этаже с ориентацией на восток, идеально подходящая для того, чтобы наслаждаться естественным утренним светом и приятным отдыхом на свежем воздухе в течение всего года. Объект располагает 2 спальнями и 2 ванными комнатами, удобной и функциональной планировкой, а также частным садом, который обеспечивает приватность, простор и отличную связь между внутренними и внешними зонами. Одним из главных преимуществ является полукрытая терраса с открытыми видами, идеально подходящая для создания лаунж-зоны, обеденной зоны на открытом воздухе или уголка для релаксации. Кроме того, имеется просторный задний дворик — универсальное пространство с множеством вариантов использования: от зоны семейного досуга до ландшафтного сада или дополнительной частной террасы. Расположенный в закрытом охраняемом жилом комплексе, этот объект предлагает спокойную, ухоженную и эксклюзивную обстановку. Превосходная внутренняя инфраструктура включает открытый бассейн, крытый бассейн с подогревом и тренажерный зал — все продумано для обеспечения комфорта и благополучия, не выходя за пределы территории. Основные характеристики • Квартира на первом этаже с ориентацией на восток. • 2 спальни и 2 ванные комнаты. • Частный сад и просторный задний дворик. • Полукрытая терраса с открытыми видами. • Закрытый охраняемый комплекс. • Открытый бассейн и крытый бассейн с подогревом. • Общий тренажерный зал.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа