www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Estepona

659.000€

Ref.-ID: R5389150 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 2,040 EUR / год **ИБИ: 600 EUR / год** **Мусор: 100 EUR / год** **3** **4** **150 m2**

New Golden Mile Роскошь, дизайн и панорамные виды в одном из самых быстрорастущих и высоко ценимых районов Costa del Sol! Эта потрясающая квартира в Selwo (Estepona) прошла полную, капитальную реновацию, предлагая современный дизайн, максимальную освещенность благодаря южной ориентации и премиальное качество в каждой детали. PROPERTY HIGHLIGHTS: Пространство и приватность: 3 просторные спальни с ванными комнатами en-suite и гардеробными, 4 дизайнерские ванные комнаты (с подвесной сантехникой и двойными душевыми), гостевой туалет и отдельное подсобное/техническое помещение. Гостиная Open-Plan: Величественная гостиная с полностью интегрированной высокотехнологичной кухней и бытовой техникой премиум-класса, идеально подходящая для приема гостей. Захватывающая терраса: 20 m² с видом на море, идеальное место для отдыха и наслаждения средиземноморским климатом. Материалы высшего уровня: Непрямое освещение, электрические жалюзи, лакированные двери filomuro (вровень со стеной) и интеллектуальная система климат-контроля. Дополнительно: В стоимость включены 2 парковочных места (одно место в частном гараже и одно на территории урбанизации). STRATEGIC LOCATION: Расположен в Selwo, тихом жилом районе в окружении природы, который в настоящее время переживает настоящий бум. Всего в нескольких минутах езды от оживленного центра Estepona, лучших местных пляжей, полей для гольфа и эксклюзивного торгового центра Laguna Village. Также район предлагает отличное сообщение с международными школами и общественным транспортом. Уникальная возможность как для круглогодичного проживания, так и в качестве инвестиции в локацию с беспрецедентным потенциалом роста. Приходите на просмотр!

Расположение
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон