



Продажа - Дом - Calahonda  
449.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5387842

Calahonda

Дом

Коммунальные: 1,644 EUR / год

ИБИ: 505 EUR / год

Мусор: 142 EUR / год



3



2



124 m<sup>2</sup>

Отдельно стоящий дом с потенциалом для ремонта – престижное местоположение в Калахонде – в пешей доступности от пляжа. Расположенный в очень востребованном районе Ситио-де-Калахонда, этот полностью отдельно стоящий дом с тремя спальнями предлагает редкую возможность создать прекрасное жилье в одном из самых удобных прибрежных районов Коста-дель-Соль. Недвижимость находится в отличном месте в тихом и ухоженном жилом комплексе, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, ресторанов, кафе, супермаркетов и местных удобств. Хотя дому не помешал бы ремонт и модернизация, его размер, планировка и местоположение делают его исключительной возможностью для покупателей, желающих персонализировать недвижимость и повысить ее стоимость в очень востребованном районе. Дом расположен на двух уровнях и предлагает три просторные спальни и две ванные комнаты. Две спальни на верхнем этаже имеют выход на частную террасу с прекрасным видом на общий сад, бассейн и даже вид на Средиземное море. Внутри светлые жилые зоны с мраморным полом и камином создают теплую и уютную атмосферу. Благодаря продуманной модернизации, недвижимость легко может быть превращена в стильный современный дом, сохранив при этом свой характер. Еще одним преимуществом является возможность отдыха на свежем воздухе: крытые и открытые террасы идеально подходят для отдыха, обедов или развлечений. Встроенная зона барбекю выходит на сад и бассейн, создавая спокойную обстановку для наслаждения средиземноморским образом жизни. Сам жилой комплекс хорошо развит и содержится в отличном состоянии, с ландшафтными садами, большим бассейном и удобной общей парковкой прямо перед домом. Благодаря отличному доступу к полям для гольфа, клубам любителей падел-регби, фитнес-центрам, международным школам и транспортным развязкам, это место действительно предлагает все преимущества жизни на побережье. Отдельно стоящие дома в пешей доступности от пляжа в Калахонде становятся все более редкими, особенно те, которые обладают таким большим потенциалом.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Запад

**Состояние**

- ✓ Среднее

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**Парковка**

- ✓ Общая
- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение