

Продажа - Апартамент - Benahavís
850.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5387125

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 5,400 EUR / год



Жизнь на открытом воздухе в её лучшем проявлении Роскошная квартира в Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís Benahavís — один из самых престижных жилых районов Costa del Sol, известный приватностью, международной привлекательностью и одними из самых востребованных жилых комплексов юга Испании. Здесь расположен Los Arqueros Golf & Country Club, спроектированный Sir Nick Faldo, один из наиболее признанных гольф-комплексов Benahavís. Эта элегантная квартира с 3 спальнями и 3 ванными комнатами создана вокруг одного из главных преимуществ жизни на Costa del Sol: жизни на открытом воздухе. Недвижимость предлагает 130 м² построенной площади и исключительную террасу 90 м², создавая редкий баланс между комфортом интерьера и внешним пространством. Терраса ощущается как вторая жилая зона: завтрак с видом на fairway, спокойные вечера с Средиземным морем вдалеке и закаты на фоне гор. Планировка практичная и изысканная: хорошо пропорциональные спальни, три ванные комнаты, открытая гостиная и прямой выход на террасу. Это пространство и образ жизни большого дома, но без постоянного обслуживания, которого требует вилла. Комплекс предлагает инфраструктуру уровня resort: открытые бассейны, крытый подогреваемый бассейн, тренажёрный зал, сауну, jacuzzi и ухоженные сады, всё в приватной среде Los Arqueros Club. Puerto Banús: около 10 минут San Pedro de Alcántara: около 8 минут Центр Marbella: около 15 минут Международный аэропорт Málaga: менее 45 минут В стоимость входят частное парковочное место и кладовая.

Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Озеро

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажёрный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты

Мебель

- ✓ По желанию

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ С разрешением на строительство
- ✓ Современного