EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Coín

325.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5387020

Coín

Дом

ИБИ: 584 EUR / год

4 **2** **214 m2**

Новинка на рынке в самом сердце Coín, Этот исключительный традиционный таунхаус представляет собой редкую возможность приобрести солидный семейный дом в одном из самых востребованных районов города. Расположенный на тихой улице всего в нескольких шагах от оживленного центра города, объект идеально сочетает в себе традиционный андалузский шарм и простор для современной жизни. Благодаря тому, что все местные удобства, магазины, кафе, рестораны и школы находятся в пешей доступности, эта недвижимость идеально подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Построенный по высоким стандартам, дом сразу впечатляет своими щедрыми пропорциями, обилием естественного света и ощущением воздушности на всех уровнях. Приветливая прихожая, отделанная плиткой, задает тон всему дому и ведет в большую основную гостиную — уютное пространство для отдыха или приема гостей. Кроме того, имеется отдельная вторая гостиная/зал, что обеспечивает отличную гибкость для растущих семей: ее можно использовать как официальную столовую, кабинет или дополнительную зону отдыха. Полностью оборудованная кухня практична и просторна, предлагает много места для хранения и рабочую зону, а также ведет прямо в очаровательный внутренний дворик. Этот восхитительный уголок служит приватным местом для отдыха на свежем воздухе, идеально подходящим для утреннего кофе, обедов al fresco или создания спокойной зоны отдыха с растениями в средиземноморском стиле. Также на первом этаже расположен дополнительный санузел с туалетом, раковиной, ванной и душем, что добавляет практичности и удобства для гостей и повседневной жизни. Второй этаж продолжает впечатлять тремя просторными двухместными спальнями, каждая из которых отличается прекрасным освещением и объемом. Две спальни дополнены привлекательными французскими балконами (Juliette balconies), которые наполняют комнаты светом и придают характер и шарм фасаду здания. Большая семейная ванная комната на этом уровне была тщательно спроектирована и оснащена двойной раковиной, туалетом, биде и эффектной большой круглой ванной, создающей атмосферу роскоши и релаксации. Третий этаж предлагает еще больше универсальности и потенциала. Четвертая двухместная спальня в настоящее время используется как кладовая, но может быть легко преобразована в гостевую комнату, кабинет, хобби-рум или дополнительное жилое помещение. Рядом находится обширная зона для хозяйственных нужд и хранения, предоставляющая отличное дополнительное пространство, которое редко встречается в традиционных таунхаусах. Завершает этот чудесный дом великолепная терраса на крыше — настоящая изюминка объекта. Это обширное открытое пространство предлагает бесконечные возможности для развлечений, принятия солнечных ванн, ужинов на открытом воздухе или просто наслаждения спокойной обстановкой и видами на крыши города. Это идеальное продолжение жилого пространства, позволяющее круглый год наслаждаться прекрасным климатом Андалусии. Это поистине впечатляющая и обманчиво просторная недвижимость, полная шарма, индивидуальности и гибкости, предлагающая фантастическую возможность стать владельцем красивого традиционного дома в очень популярном центральном месте в Coín. Настоятельно рекомендуем ранний просмотр, чтобы в полной мере оценить все, что может предложить этот уникальный объект.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Пригородная
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Солнечный нагрев воды