EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Hacienda Las Chapas

3.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5386768 | **Hacienda Las Chapas** | **Дом**

Коммунальные: 3,684 EUR / год | **ИБИ: 4,075 EUR / год** | **Мусор: 278 EUR / год** | **6** | **6** | **537 m2** | **2460 m2**

Эта исключительная вилла с шестью спальнями расположена в престижном жилом районе Hacienda Las Chapas, в тихом тупике, и была полностью отремонтирована по самым высоким стандартам. Территория за электрическими воротами встречает просторной подъездной аллеей, ведущей к двойному гаражу, с дополнительной парковкой еще для трех автомобилей. Построенная в 2019 году и занимающая внушительный частный участок площадью 2,460 m², вилла предлагает впечатляющую общую площадь 537 m² в сочетании с великолепными ландшафтными тропическими садами и обширными террасами, спроектированными для роскошного средиземноморского образа жизни. В объекте недавно была проведена комплексная программа реновации, включая совершенно новые ванные комнаты, замену напольного покрытия во всем доме, новые окна и двери, новую систему кондиционирования по всей вилле и установку солнечных панелей. При входе просторный и элегантный холл задает тон качеству, которое прослеживается во всем доме. Полностью оборудованная современная кухня отличается стилем и практичностью, а рядом удобно расположен гостевой санузел. Светлая и просторная гостиная-столовая дополнена эффектным камином и большими панорамными дверями, выходящими прямо на террасы, к подогреваемому бассейну и зрелым садам, создавая гармоничное единство внутреннего и внешнего пространства. На первом этаже расположены четыре просторные спальни, каждая из которых располагает роскошной ванной комнатой en-suite, встроенными шкафами, настенными телевизорами и дверями, выходящими в сад и на террасы. Один из этих люксов особенно впечатляет наличием собственной гостиной зоны с диванами, что делает его идеальным для размещения гостей или большой семьи. Элегантная мраморная лестница ведет на верхний этаж, где находится еще одна гостевая спальня с ванной комнатой en-suite, встроенными шкафами, телевизором и выходом на террасу. Остальная часть этого уровня отведена под великолепную мастер-спальню. Сама спальня имеет площадь около 50 m² и дополнена впечатляющей ванной комнатой площадью 25 m² с отдельно стоящей ванной, а также просторной гардеробной. Из мастер-люкса есть прямой выход на внушительную круговую террасу площадью 100 m² с видом на бассейн и тропические сады. Выше расположен солярий на крыше с панорамными видами, где также установлены солнечные панели. Снаружи вилла продолжает впечатлять превосходными условиями для отдыха и развлечений. Подогреваемый бассейн размером 10 x 5 метров окружен обширными террасами, идеально подходящими для релаксации, приема гостей и принятия солнечных ванн. Рядом с кухонной террасой находится великолепная, полностью оборудованная летняя кухня с барбекю, печью для пиццы, холодильниками, варочной панелью, винными шкафами, мраморными столешницами и электрическим тентом (toldo), обеспечивающим тень в теплые месяцы. Зрелые сады полностью приватны и благоустроены тропическими деревьями и кустарниками, создавая спокойную атмосферу курорта. Еще одной изюминкой поместья является потрясающая беседка с соломенной крышей площадью 50 m², расположенная в саду. Она оборудована стильной барной зоной, комфортными диванами и атмосферным освещением, что делает ее идеальным местом для приема семьи и друзей в любое время года. Расположенная всего в нескольких минутах езды от лучших пляжей Marbella East, местных объектов инфраструктуры, полей для гольфа, центра города Marbella и примерно в 30 минутах от Málaga Airport, эта поистине выдающаяся роскошная вилла предлагает приватность, пространство и исключительный современный комфорт в одном из самых востребованных жилых районов Marbella. В соответствии с Decree 218/2005 от 11 октября, изданным Junta de Andalucía, клиенты информируются о том, что нотариальные и регистрационные сборы, налог на передачу собственности (ITP) или VAT не включены в указанную цену. Предоставленная информация носит ознакомительный характер, не является обязательной и может быть изменена.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа