

Продажа - Апартамент - Puerto Banús  
850.000€

www.arbatestates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5383915

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 2,520 EUR / год



Этот великолепный апартамент, расположенный в самом Пуэрто Банус, находится всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа. В нем есть две спальни и две полноценные ванные комнаты, прихожая, хорошо оборудованная кухня с отдельной прачечной со стиральной машиной, просторная гостиная и большая терраса с обеденной зоной и зоной отдыха с впечатляющим видом на море и горы, находясь на шестом этаже. С террасы открывается вид на Гибралтар и африканское побережье, а также на впечатляющие виды на горный массив Белых деревень. Климат делает эту террасу особенным местом для летних вечеров. В апартаменте есть два лифта, а в подвале — великолепное парковочное место и отдельная кладовая. Апартамент находится в тихом жилом комплексе с круглосуточной охраной, ухоженными садами с множеством тропических деревьев и растений. Имеется бассейн с туалетами и душевыми, зона с шезлонгами и площадка для падела. Этот тихий жилой комплекс находится недалеко от множества услуг: казино Марбельи менее чем в 5 минутах езды, а Ocean Club — в 5 минутах ходьбы. Вокруг жилого комплекса есть аптеки, универмаг El Corte Inglés и супермаркеты. В этом районе также есть общественный транспорт. Апартамент средний этаж, Puerto Banús, Costa del Sol. 2 Спальные комнаты, 2 Ванные комнаты, Площадь 120 m<sup>2</sup>, Терраса 25 m<sup>2</sup>. Расположение : Коммерческая зона, На побережье, Рядом с портом, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Близко к школам, Порт, Рядом с портом, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Хорошее. бассейн : Общий, Детский бассейн. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Море, Горы, Панорамный, Сад. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, WiFi, Падл теннис, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Доступ для инвалидов, Мраморные полы, Двойные стеклопакеты, Круглосуточная ресепшн, Возле церкви, Оптическое волокно. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный. меры безопасности : Огражденный комплекс, Охрана 24 часа. Парковка : Подземная, Гараж, С навесом, Приватная. Категория : Перепродажа.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная