www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Benahavís

5.500.000€











Ref.-ID: R5383852 **Benahavís** **Дом**

5 **6** **290 m2** **1317 m2**

Современная вилла в стадии строительства в Ла Алькерии Расположенная в престижном жилом районе Ла Алькерия, эта современная вилла сочетает в себе современную архитектуру, энергоэффективное строительство и просторные жилые помещения в одном из самых благоустроенных урбанизаций рядом с Марбельей. Окружённая полями для гольфа и зелёными ландшафтами, недвижимость обеспечивает приватность, открытые виды и удобный доступ к инфраструктуре для повседневной жизни, включая супермаркеты, спортивные объекты, международные школы и гольф-клубы. Вилла находится на этапе строительства, конструкция уже завершена. Проект был спроектирован с особым упором на энергоэффективность, естественное освещение и комфорт в течение всего года. Южная ориентация дома обеспечивает максимальное количество солнечного света днём, а архитектурные навесы и термозащитные оконные системы способствуют лучшему контролю температуры и снижению энергопотребления. Объект имеет энергетический класс A+ и оснащён современными климатическими системами, включая отопление с подогревом полов, интегрированную систему кондиционирования воздуха и непрерывную систему обновления и вентиляции воздуха, предназначенную для поддержания комфортных условий в помещении круглый год. По запросу возможна установка солнечных панелей. Вилла распределена на 4 уровня и предлагает просторные интерьеры открытой планировки с панорамными окнами от пола до потолка, которые напрямую выходят в ландшафтный сад, к бассейну и крытым террасам. Подвальный этаж включает крытую парковку на 2 автомобиля и дополнительное пространство, идеально подходящее для спортзала, SPA, кинозала, развлекательной зоны или для размещения гостей. На первом этаже расположены спальные апартаменты, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на террасы с открытым видом на зелёные зоны, поля для гольфа и побережье. Терраса на крыше открывает панорамный вид на побережье Коста-дель-Соль и окружающие пейзажи. Ванные комнаты оснащены сантехникой премиум-класса и большими окнами с видом на зелёные зоны, сочетая функциональность с современной и элегантной эстетикой.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ подземная парковка