

Продажа - Дом - Benahavís  
5.500.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5383852

Benahavís

Дом



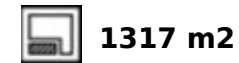
5



6



290 m2



1317 m2

Современная вилла в стадии строительства в Ла Алькерии Расположенная в престижном жилом районе Ла Алькерия, эта современная вилла сочетает в себе современную архитектуру, энергоэффективное строительство и просторные жилые помещения в одном из самых благоустроенных урбанизаций рядом с Марбельей. Окружённая полями для гольфа и зелёными ландшафтами, недвижимость обеспечивает приватность, открытые виды и удобный доступ к инфраструктуре для повседневной жизни, включая супермаркеты, спортивные объекты, международные школы и гольф-клубы. Вилла находится на этапе строительства, конструкция уже завершена. Проект был спроектирован с особым упором на энергоэффективность, естественное освещение и комфорт в течение всего года. Южная ориентация дома обеспечивает максимальное количество солнечного света днём, а архитектурные навесы и термозащитные оконные системы способствуют лучшему контролю температуры и снижению энергопотребления. Объект имеет энергетический класс A+ и оснащён современными климатическими системами, включая отопление с подогревом полов, интегрированную систему кондиционирования воздуха и непрерывную систему обновления и вентиляции воздуха, предназначенную для поддержания комфортных условий в помещении круглый год. По запросу возможна установка солнечных панелей. Вилла распределена на 4 уровня и предлагает просторные интерьеры открытой планировки с панорамными окнами от пола до потолка, которые напрямую выходят в ландшафтный сад, к бассейну и крытым террасам. Подвальный этаж включает крытую парковку на 2 автомобиля и дополнительное пространство, идеально подходящее для спортзала, SPA, кинозала, развлекательной зоны или для размещения гостей. На первом этаже расположены спальные апартаменты, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на террасы с открытым видом на зелёные зоны, поля для гольфа и побережье. Терраса на крыше открывает панорамный вид на побережье Коста-дель-Соль и окружающие пейзажи. Ванные комнаты оснащены сантехникой премиум-класса и большими окнами с видом на зелёные зоны, сочетая функциональность с современной и элегантной эстетикой.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**Парковка**

- ✓ Подземная