www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Дом - Elviria

## 850.000€











**Ref.-ID: R5383630** **Elviria** **Дом**

**Коммунальные: 3,996 EUR / год** **ИБИ: 571 EUR / год** **4** **2** **239 m2**

Расположенная среди безмятежных холмов La Mairena, эта исключительная вилла в Monte Elviria предлагает редкое сочетание приватности, панорамных пейзажей и непринужденного современного стиля жизни — всего в 10 минутах от пляжей и яркой атмосферы Marbella East. Представьте, как вы начинаете каждый день с захватывающих видов на горы, наслаждаетесь утренним кофе на террасе и впитываете спокойствие и красоту природы, не выходя из собственного дома. Спроектированная одновременно элегантной и уютной, эта недвижимость приглашает вас замедлиться, расслабиться и по-настоящему наслаждаться жизнью. Первоначально построенная в 1989 году и полностью обновленная, вилла располагает 4 просторными спальнями, обширными жилыми зонами и продуманной планировкой, идеально подходящей как для семейной жизни, так и для приема гостей. Кухня открытого плана плавно переходит в отдельную обеденную зону, создавая теплое и гостеприимное сердце дома. Большие окна наполняют интерьеры естественным светом, а камин добавляет шарма и уюта в любое время года. Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы предложить стиль жизни, который является одновременно изысканным и практичным, где комфорт и эффективность идут рука об руку. Снаружи вилла превращается в частное убежище. Залитые солнцем террасы и манящие открытые пространства создают идеальную обстановку для долгих дневных часов, ужинов на закате и спокойных вечеров с видом на захватывающие панорамы. Для следующего владельца это дом, в который можно просто переехать и наслаждаться. Поскольку все работы уже завершены и поддерживаются на высоком уровне, ближайшие годы можно посвятить созданию воспоминаний, а не управлению ремонтом. Местоположение предлагает идеальный баланс между спокойствием и удобством. Коммерческий центр Elviria, песчаные пляжи, рестораны и объекты инфраструктуры находятся в пределах легкой досягаемости. Семьи оценят близость к знаменитой German School (Deutsche Schule) и ECO Bilingual School, а любители спорта и досуга смогут посещать близлежащие теннисные клубы, Hofsaess Tennis Academy и престижный La Cala Golf Resort. Прекрасный дом в одном из самых безмятежных и эксклюзивных жилых районов Marbella East — идеален в качестве постоянной резиденции, семейного гнезда или объекта для элитных инвестиций.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Общий гараж

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа