EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Marbella

629.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5382802 **Marbella** **Дом**

3 **2.5** **102 m2** **20 m2**

Вневременное очарование Андалусии и современный комфорт: уютный таунхаус рядом с центром Marbella Для тех, кто ищет аутентичный и яркий образ жизни в Marbella, не жертвуя при этом современной роскошью и приватностью, этот великолепно отремонтированный таунхаус станет редкой находкой. Внешний облик здания излучает классическую испанскую архитектуру, в то время как интерьеры были тщательно обновлены для создания изысканного и невероятно уютного дома. При входе вас сразу же привлекают новые деревянные полы, добавляющие пространству тепла и элегантности. Гостиная открытой планировки сосредоточена вокруг красивого камина, создающего идеальную атмосферу для уютных зимних вечеров. Открытая площадка представляет собой частный оазис, созданный для отдыха, с небольшим частным бассейном, который дарит освежающую прохладу в жаркие летние месяцы. В такой центральной локации наличие частного гаража является неоценимой роскошью, обеспечивающей удобство ежедневных поездок. Расположение таунхауса исключительно удобно: в непосредственной близости находится все, что вам может понадобиться — от высококлассных ресторанов и местных супермаркетов до отличных школ и объектов инфраструктуры. Транспортная доступность этого объекта действительно впечатляет. Всего две минуты езды или короткая прогулка приведут вас в историческое сердце центра Marbella, а песчаные пляжи и оживленная набережная находятся всего в пяти минутах. До гламура, роскошных бутиков и яркой ночной жизни Puerto Banús можно добраться за семь минут. Кроме того, поскольку международный аэропорт Málaga находится всего в 35 минутах езды, этот дом идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве курортной резиденции формата «lock-up-and-go». Townhouse, Marbella, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 106 m², Terrace 60 m², Garden/Plot 20 m². Setting : Town, Close To Golf, Close To Port, Close To Shops, Close To Town, Close To Schools, Close To Forest. Orientation : South West. Condition : Excellent. Pool : Private. Climate Control : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C. Views : Garden. Features : Covered Terrace, Private Terrace, Storage Room, Double Glazing. Furniture : Not Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Private. Security : Electric Blinds, Entry Phone. Parking : Garage, Private. Utilities : Electricity, Drinkable Water. Category : Investment, Resale.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Кладовка
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа