EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - The Golden Mile

1.260.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5382649

The Golden Mile

Дом

Коммунальные: 2,520 EUR / год

ИБИ: 1,000 EUR / год

3 **3.5** **161 m2**

Arco Iris , эффектный Semi-Detached house на продажу в самом сердце Golden Mile. Этот потрясающий смежный дом расположен в самом престижном районе Marbella, в жилом комплексе Arco Iris, всего в нескольких минутах ходьбы от Puente Romano Hotel, набережной и торгового центра Forum Marbella. Он находится на территории красивого, тихого закрытого сообщества с пышными ландшафтными садами и общим плавательным бассейном. Данный объект выгодно отличается от других предложений в комплексе благодаря своему привилегированному угловому расположению, обеспечивающему исключительную приватность и обилие естественного света в течение всего дня. Жизнь на свежем воздухе: Дом располагает большой, залитой солнцем террасой площадью около 50 m², ориентированной на юго-восток, а также дополнительной террасой площадью 23 m². Обе террасы имеют прямой выход из гостиной. Основной этаж: Включает современную кухню открытой планировки, плавно переходящую в просторную гостиную-столовую. Уникальной особенностью этого этажа является наличие гостевого туалета, что не предусмотрено в других домах данного сообщества. Первый этаж: Состоит из двух просторных спален со встроенными шкафами и двух ванных комнат (одна из которых — en-suite). Верхний этаж: Здесь расположена большая третья спальня с ванной комнатой en-suite и отдельным выходом на две дополнительные террасы. Дополнительные детали Реновация: Объект был капитально отремонтирован в 2018 году и тщательно поддерживался в идеальном состоянии. В стоимость включено место в подземном двойном гараже (на две машины) и частная кладовая. Эта недвижимость идеально подходит для тех, кто ищет светлый, современный дом в первоклассной локации с пешим доступом к самым эксклюзивным объектам инфраструктуры Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа