

Продажа - Апартамент - Fuengirola  
620.000€

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5382580

Fuengirola

Апартамент



2



2



204 m2

Чудова квартира з видом на море та великою сонячною терасою площею 80 м<sup>2</sup>. Житло має ретельно продумане планування з двома просторими спальнями та двома сучасними ванними кімнатами, створеними для максимального комфорту. Простора вітальня з кухнею відкритого планування та центральним островом, де розташована варильна поверхня, є серцем дому, наповненим природним світлом завдяки великим вікнам, що відкриваються назовні. Зовнішній простір загальною площею 80 м<sup>2</sup> включає криту терасу 33 м<sup>2</sup>, відкриту зону 10 м<sup>2</sup> та приватний сад 37 м<sup>2</sup> — ідеальне місце для насолоди середземноморським кліматом протягом усього року. Також є зовнішній душ для освіження після дня на пляжі або занять спортом. Відкрийте для себе цю ексклюзивну Garden Villa, розташовану в престижному комплексі Higueroń West — житловому проєкті, відзначеному нагородами за сталий дизайн, сучасну архітектуру та орієнтацію на добробут і якість життя на узбережжі Коста-дель-Соль. Higueroń West уособлює найкраще в інноваціях та сталому розвитку, стратегічно розташований між Фуенхіролою та Бенальмаденою з легким доступом до всіх зручностей Малаги. Розташована в одній із найспокійніших і найзатишніших фаз комплексу, лише з 36 апартаментами, ця елегантна нерухомість поєднує приватність, комфорт і сучасний дизайн. Будинок має високоякісні оздоблення в кожній деталі, включаючи підігрів підлоги по всій площі, що забезпечує додатковий комфорт у прохолодні місяці, а також систему «розумний дім» для керування освітленням та електрикою. Кутове розташування гарантує відмінне природне освітлення з різних сторін і відчуття простору. У власність входять два паркомісця (одне підземне та одне зовнішнє), а також приватна комора. Комплекс пропонує дві спільні басейни, красиві зелені зони та легкий доступ до Higueroń Sports Club із сучасним тренажерним залом, тенісними та падель-кортами, спа, Beach Club і рестораном зі зіркою Мішлен — усе в пішій доступності. Спільнота дозволяє туристичну оренду. Ця нерухомість є ідеальним поєднанням розкоші, комфорту та сталого розвитку — ідеальний варіант для тих, хто шукає ексклюзивний стиль життя на узбережжі Коста-дель-Соль.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Состояние**

- ✓ Новое строительство

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа