

Продажа - Дом - Мijas  
275.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5382520

Mijas

Дом



2



2



93 m2



4 m2

Эксклюзивный таунхаус: нордическо-андалузский дизайн Этот впечатляющий дом, недавно отремонтированный и полностью меблированный, представляет собой идеальную возможность для тех, кто ищет объект недвижимости, готовый к извлечению прибыли. Расположенный в нескольких метрах от площади Конституции в окружении лучших сервисов и транспорта, этот дом успешно сочетает в себе традиционную архитектуру с уютным интерьером в скандинавском стиле. Цена, сниженная для быстрой продажи, делает его стратегическим приобретением в самом сердце городка. На первом этаже находится гостиная-столовая, соединенная с функциональной кухней, и частный световой дворик, обеспечивающий естественное освещение спальни на этом уровне. Спальня оборудована собственной ванной комнатой и встроенными шкафами, предлагая полноценное жилое пространство на нижнем уровне. Дизайн позволяет идеально отделить зоны отдыха от социальных зон, создавая превосходный уровень комфорта. На верхнем этаже расположена вторая гостиная с диваном и телевизором, идеальная для независимой зоны отдыха. Здесь же находится вторая просторная спальня с собственной ванной комнатой, большим встроенным шкафом и отдельной закрытой прачечной. Поскольку это отдельный таунхаус, объект имеет право на получение туристической лицензии, что гарантирует высокий доход на рынке краткосрочной аренды.

**Расположение**

- ✓ Деревня
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отделанная

**Климат-контроль**

- ✓ Полы с подогревом

**ВИД**

- ✓ Город
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**Парковка**

- ✓ Улица

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа