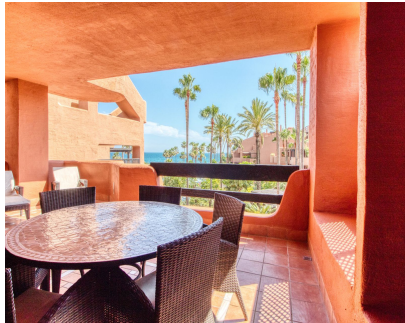


Продажа - Апартамент - Esterona  
845.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5382508

Esterona

Апартамент

Коммунальные: 7,140 EUR / год

ИБИ: 1,795 EUR / год

Мусор: 263 EUR / год



2



2



161 m<sup>2</sup>

Stunning 2-Bedroom Apartment with Sea Views in a Beachfront Complex in Estepona. This exquisite 2-bedroom, 2-bathroom property perfectly blends elegance, comfort, and location. With an open-plan living and dining area flowing seamlessly onto a spacious south-facing terrace, residents can enjoy uninterrupted views of the Mediterranean Sea and the African coastline—a true highlight of this home. The apartment comes fully furnished with a sleek, fully equipped kitchen and refined interiors, making it completely ready to move into. Key Features: - Advanced Communal Domotico system for smart living - 24-hour security and concierge (taxi booking, restaurant reservations, and maintenance support) - Entrance telephone system and built-in music system - Automatic lighting and underfloor heating throughout (except kitchen) - Air conditioning for both hot and cold settings - Private underground parking and storage room - Exclusive spa facilities: indoor pool, gym, sauna, and steam room - Beautifully landscaped gardens with outdoor pool, seasonal pool bar, and restaurant - Prime coastal location, walking distance to Laguna, Kempinski 5-star hotel, and charming beachside restaurants - Close to Estepona town center, golf courses, restaurants, and bars Investment Appeal: With rental income potential of €2,500 - €3,000 per week, this property represents not only a luxurious residence but also a high-return investment opportunity. ☐ This is more than a home—it is a lifestyle. A must-see for anyone seeking luxury living on the coast of Estepona!

#### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы

#### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа