www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Calanova Golf

2.650.000€











Ref.-ID: R5382472

Calanova Golf

Дом

ИБИ: 3,655 EUR / год

Мусор: 150 EUR / год

4 **6** **1001 m2** **2437 m2**

Просторная вилла на первой линии гольф-поля с видом на море и гибкими возможностями планировки! Эта представительная вилла сочетает в себе щедрое пространство, светлые жилые зоны и непосредственное расположение у гольф-поля. Большая гостиная-столовая выходит на крытую террасу, в ухоженный сад и к зоне бассейна. Кухня открытой планировки выполнена в современном дизайне и гармонично вписана в жилое пространство. Несколько спален, ванных комнат и дополнительных жилых зон обеспечивают гибкость для размещения семьи, гостей или организации рабочего места. С верхнего этажа открывается панорамный вид через гольф-поле в сторону моря. Особым преимуществом является очень большой гараж, который предлагает не только парковочные места, но и пространство для дальнейшего использования, например, под фитнес-зал, спа, хобби-комнату или кладовую. Подходит для покупателей, ищущих просторный дом рядом с гольф-полем, с хорошим уровнем приватности и многофункциональными возможностями. • Прямое расположение на первой линии гольф-поля с открытым видом на зелень • Вид на море с верхнего этажа • Большой гараж с потенциалом для обустройства фитнес-зала, спа или хобби-зоны • Идеально подходит для семей или покупателей, нуждающихся в большом пространстве и приватности

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного