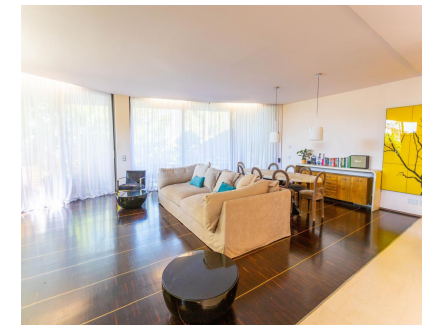
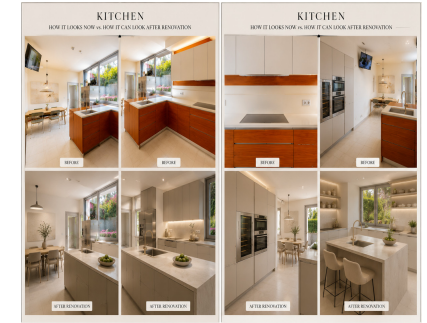


**Продажа - Дом - The Golden Mile**  
**2.700.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5382364**

**The Golden Mile**

**Дом**

**Коммунальные: 12,600 EUR / год**

**ИБИ: 4,460 EUR / год**

**Мусор: 278 EUR / год**



**4**



**4.5**



**746 m2**



**117 m2**

Расположенная в эксклюзивных холмах Мейшо, в закрытом сообществе Сьерра-Бланка на Золотой миле Марбельи, эта угловая полуотдельная вилла является одним из крупнейших и самых частных объектов в разработке, предлагая панорамный вид на море и горы и сильный инвестиционный потенциал. Недвижимость является частью роскошного сообщества под горизонтальным разделением. Общая земля площадью 32 281 м2 является общинной, и эта единица занимает 2,29%. Он предлагает общую площадь 746 м2, в том числе около 420-435 м2 внутренней жилой площади, 31 м2 крытых террас и 117 м2 общих элементов. Построенная в 2012 году и ухоженная, вилла имеет 4 спальни, все с ванными комнатами, а также гостевой туалет. Планировка включает в себя подвал, первый этаж, первый этаж и солярий на крыше. Высокие потолки, большие окна и напольное отопление обеспечивают комфорт и естественное освещение. Первый этаж включает в себя частный бассейн и террасу. С солярия на крыше открывается панорамный вид. Просторный подвал может использоваться в качестве кинозала, тренажерного зала, развлекательной зоны или дополнительной спальни. Недвижимость также предлагает частный гараж на 3 автомобиля и, как угловой блок с одной общей стеной, обеспечивает дополнительную конфиденциальность. Жители пользуются двумя коммунальными бассейнами, спа-салонам с сауной, ландшафтными садами и двойной безопасностью в закрытом районе Сьерра-Бланка. Дополнительные услуги включают действительную туристическую лицензию на аренду и профессиональные архитектурные рендеры, доступные для ремонта или редизайна. Предлагаемая ниже рыночной цены, это отличная возможность в качестве основного места жительства, проекта реконструкции или высококлассной аренды на Золотой миле Марбельи. Рендеры были профессионально подготовлены и точно отражают размеры и расположение объекта. Архитектурный проект включен в запрашиваемую цену.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Джакузи
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Солнечный нагрев воды