EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Estepona

495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5382157 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 2,700 EUR / год **ИБИ: 500 EUR / год** **Мусор: 175 EUR / год** **3** **3** **145 m2**

СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ! Редкая возможность приобрести великолепный двухуровневый пентхаус с 3 спальнями в престижном закрытом комплексе Las Jacarandas, Bel Air, Estepona. Расположенный в давно зарекомендовавшем себя и ухоженном сообществе, этот исключительный объект предлагает просторную жилую площадь, обилие естественного света и впечатляющие открытые виды в максимально удобной локации. Само сообщество прекрасно представлено и располагает двумя большими открытыми бассейнами в окружении пышных ландшафтных садов, очаровательной террасой во внутреннем дворике с цитрусовыми деревьями, а также впечатляющей входной группой и зоной ресепшн — все это создает атмосферу качества и спокойствия. При входе в апартаменты вы сразу попадаете в просторную жилую зону открытой планировки, объединяющую гостиную, столовую, кухню и зону для завтрака. Благодаря ориентации на восток и запад, объект обеспечен отличным естественным освещением в течение всего дня. Кухня в стиле «галерея» переходит в комнату для завтрака с видом на безупречные сады комплекса и бассейны. Из основного жилого пространства большие раздвижные двери от пола до потолка ведут на просторную утреннюю террасу, откуда открываются панорамные виды на ландшафтные окрестности, гору La Concha и море. Стеклянные балюстрады на террасах обеспечивают беспрепятственный обзор даже в положении сидя, усиливая ощущение простора и связи с окружающей природой. Красивая лестница, отделанная плиткой, ведет на впечатляющий солярий на крыше с затененной перголой и обеденной зоной, летним душем и достаточным пространством для принятия солнечных ванн и отдыха. Эта выдающаяся зона обладает отличным потенциалом для создания индивидуального пространства для развлечений на крыше, так как вода и электричество уже подведены для установки летней кухни. Жилое пространство грамотно спланировано: на верхнем уровне расположена гостевая спальня с двуспальной кроватью, собственной ванной комнатой и вместительными шкафами. На основном уровне находится мастер-сюит с балконом Juliet и видом на сады, а также еще одна спальня с двуспальной кроватью и прямым выходом на террасу, которую обслуживает третья полноценная ванная комната. Дополнительные характеристики включают недавно установленную систему кондиционирования воздуха и стеклянные балюстрады на всех террасах. Также имеется возможность приобрести 2 парковочных места в подземном гараже по цене 39,000E за каждое. Bel Air — это высоко ценимый жилой район, идеально расположенный между San Pedro и Estepona, предлагающий легкий доступ к гольф-полям, пляжам, ресторанам, школам, супермаркетам, кафе, тренажерным залам, теннисным кортам и общественному транспорту — все в пешей доступности. Настоятельно рекомендуется ранний просмотр.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа