

**Продажа - Дом - Mijas**  
**550.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5382037**

**Mijas**

**Дом**

**Коммунальные: 480 EUR / год**

**ИБИ: 650 EUR / год**

**Мусор: 70 EUR / год**



**3**



**2**



**116 m2**



**130 m2**

Великолепный двухэтажный таунхаус, расположенный недалеко от Михас-Пуэбло. Прекрасный вариант для семьи, инвестиций в аренду или отдыха. Отличное расположение: всего 3 минуты до всех удобств города, 15 минут до песчаных пляжей и 20 минут до аэропорта. Прихожая. Гостиная с камином, раздвижными дверями на солнечную террасу, кондиционером, качественными окнами и дверями с двойным остеклением, хорошо оборудованная просторная кухня, объединенная со столовой и кабинетом. Много встроенных шкафов. Небольшая прачечная. На втором этаже: главная спальня с большой частной солнечной террасой с потрясающим видом на море и ванной комнатой с душевой кабиной. 2 дополнительные спальни со шкафами. Душевая комната в коридоре. Частный внутренний дворик с деревянной беседкой и красивыми взрослыми фруктовыми деревьями, пальмами и юкками. Частная парковка на территории. Качественная постройка и ухоженный вид. Благоустроенные общие сады с большим бассейном. Очень тихое жилое место. Дом: 156 м<sup>2</sup> Терраса: 40 м<sup>2</sup> Сад/Участок: 130

м<sup>2</sup> ----- Velikolepnyy dvukhetazhnyy taunkhaus, raspolozhenny nedaleko ot Mikhas-Pueblo. Prekrasnyy variant dlya sem'i, investitsiy v arendu ili otdykha. Otlichnoye raspolozheniye: vsego 3 minuty do vsekh udobstv goroda, 15 minut do peschanykh plyazhey i 20 minut do aeroporta. Prikhozhaya. Gostinaya s kaminom, razdvizhnymi dveryami na solnechnuyu terrasu, konditsionerom, kachestvennymi oknami i dveryami s dvoynym ostekleniyem, khorosho oborudovannaya prostornaya kukhnya, ob"yedinennaya so stolovoy i kabinetom. Mnogo vstroyennykh shkafov. Nebol'shaya prachechnaya. Na vtorom etazhe: glavnaya spal'nyya s bol'shoi chastnoy solnechnoy terrasoy s potryasayushchim vidom na more i vannoy komnatoy s dushevoy kabinoy. 2 dopolnitel'nyye spal'ni so shkafami. Dushevaya komnata v koridore. Chastnyy vnutrenniy dvorik s derevyannoy besedkoy i krasivymi vzroslymi fruktovyimi derev'yami, pal'mami i yukkami. Chastnaya parkovka na territorii. Kachestvennaya postroyka i ukhozhennyi vid. Blagoustroyennyye obshchiye sady s bol'shim basseynom. Ochen' tikhoye zhiloye mesto. Dom: 156 m<sup>2</sup> Terrasa: 40 m<sup>2</sup> Sad/Uchastok: 130 m<sup>2</sup>

#### Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Город
- ✓ Улица

#### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

#### Мебель

- ✓ Частично меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

#### меры безопасности

- ✓ Домофон

#### Парковка

- ✓ Улица
- ✓ Приватная

#### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа