EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Santa Clara

795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5381974

Santa Clara

Дом

Коммунальные: 3,396 EUR / год

ИБИ: 2,100 EUR / год

3 **2** **150 m2** **100 m2**

Откройте для себя этот великолепный смежный дуплекс-таунхаус с 3 спальнями, расположенный в эксклюзивной урбанизации Santa Clara, одном из самых востребованных жилых сообществ Marbella. Этот элегантный дом, ориентированный на южную сторону, предлагает светлые и просторные интерьеры, созданные для комфортного круглогодичного проживания. На первом этаже находится просторная гостиная с камином и прямым выходом на большую террасу, закрытую новыми стеклянными шторами, что создает универсальное пространство для жизни на свежем воздухе и в помещении с прекрасными открытыми видами. Полностью оборудованная кухня, гостевой туалет и дополнительная спальня дополняют этот уровень, делая его идеальным для гостей или гибкого семейного размещения. На втором этаже расположены две пропорциональные спальни, каждая с собственной ванной комнатой en-suite, что обеспечивает комфорт, приватность и удобство. Одной из отличительных особенностей этого дома является впечатляющая частная терраса на крыше, идеально подходящая для того, чтобы наслаждаться солнцем Marbella и окружающими видами в течение всего года. Резиденты имеют доступ к прекрасно ухоженному общественному бассейну, а в стоимость недвижимости также включены два частных парковочных места. Фантастическая возможность стать владельцем стильного дома в одной из самых привлекательных локаций Marbella, в непосредственной близости от знаменитых полей для гольфа, прекрасных пляжей и всей местной инфраструктуры.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Перепродажа