Продажа - Дом - Calahonda

495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5380372 **Calahonda** **Дом**

Коммунальные: 2,160 EUR / год **ИБИ: 614 EUR / год** **Мусор: 150 EUR / год** **2** **2** **110 m2** **208 m2**

Великолепный объект «под ключ» в Calahonda – стиль, солнце и приватная роскошь Добро пожаловать в этот прекрасно отремонтированный, готовый к заселению таунхаус в востребованном районе Calahonda. Здесь вам предоставляется редкая возможность насладиться приватностью и удобством в спокойной обстановке, где солнце будет сопровождать вас в течение всего дня благодаря идеальной юго-западной ориентации. Дом спланирован в двух уровнях и предлагает светлые, уютные пространства, где качество и функциональность идут рука об руку. Кухня открытого плана с барной стойкой плавно переходит в просторную гостиную-столовую с прямым выходом на частную террасу и в небольшой сад для индивидуального пользования. Благодаря двум просторным спальням, обе со встроенными шкафами, объект обеспечивает комфорт и практичность. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой и выходом на приватную террасу. Кроме того, в доме есть вторая ванная комната и гостевой туалет. Жизнь на свежем воздухе впечатляет не меньше. Крытая терраса с камином создает идеальные условия для отдыха круглый год, а уютный частный сад обеспечивает прямой доступ к общему бассейну. На верхнем этаже вы найдете потрясающий солярий с jacuzzi — идеальное место, чтобы расслабиться и насладиться теплыми вечерами под солнцем. Воспользуйтесь преимуществами первоклассного расположения: в 10 минутах ходьбы от пляжа, в 3 минутах от фитнес-центра и кортов для padel и всего в 5 минутах от множества ресторанов и магазинов. Предусмотрена возможность парковки непосредственно перед домом, где имеется закрепленное парковочное место.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Джакузи
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка