

Продажа - Дом - Atalaya  
795.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5380189

Atalaya

Дом

Коммунальные: 4,440 EUR / год

ИБИ: 903 EUR / год

Мусор: 152 EUR / год



3



3



226 m2



128 m2

Элегантный таунхаус премиум-класса после полной реновации Представляем изысканный таунхаус, в котором гармонично сочетаются современный дизайн, высокие технологии и продуманный комфорт. Объект полностью обновлён с использованием качественных материалов и инженерных решений нового поколения. Планировка:

- Три просторные спальни с ощущением уюта и приватности
- Три стильных санузла с современной отделкой
- Просторная гостиная, объединённая с кухней открытого типа, создающая единое светлое пространство для жизни и отдыха

Интерьер и оснащение:

- Современная кухня от IKEA — функциональность, минимализм и актуальный дизайн
- На всех окнах установлены элегантные жалюзи
- Напольное покрытие — высококачественный ламинированный паркет

Полная реновация (сентябрь 2025):

- Установлены новые окна с современными стеклопакетами
- Полностью заменена сантехника
- Выполнена шумоизоляция стен для максимального комфорта и приватности

Технологии и энергоэффективность:

- Солнечная электростанция Huawei
- Инновационная система аэротермии HTW для эффективного отопления и охлаждения

Гараж и дополнительные пространства:

- Установлены премиальные гаражные ворота немецкого бренда Hörmann
- В гараже предусмотрены дополнительные функциональные зоны:
- Прачечная
- Отдельная гардеробная

Этот дом создан для тех, кто ценит стиль, тишину и технологичность. Идеальное сочетание эстетики, уюта и энергоэффективности делает его по-настоящему уникальным предложением на рынке. Идеальное расположение в Аталя, недалеко от полей для гольфа, международных школ, супермаркетов и всех необходимых удобств.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ Частично меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного