EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Mijas Costa

750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5379859

Mijas Costa

Апартамент

3

3

164 m2

Роскошные апартаменты в приватном жилом комплексе, состоящем всего из 5 резиденций, что гарантирует непревзойденную приватность и эксклюзивность. Объект полностью адаптирован для людей с ограниченной подвижностью. Планировка включает 3 спальни, 3 ванные комнаты, просторную гостиную открытой планировки, совмещенную с кухней, прачечную и кладовую. Терраса площадью 26 m² позволяет наслаждаться спокойствием в привилегированной обстановке. В стоимость включены 2 закрепленных парковочных места с точкой зарядки EV. Отделка премиум-класса включает полы и ванные комнаты из Dekton by Cosentino, кухню с керамогранитными столешницами, высококачественную мебель и встроенную бытовую технику Siemens. Во всех комнатах установлены электрические жалюзи. На территории комплекса имеется общий бассейн с соленой водой. В настоящее время ведется полная реновация, завершение которой запланировано на November 2026. Изображения являются иллюстративными рендерами и не имеют договорной силы. • Другие обязательные брокерские сборы отсутствуют. • Налоги не включены: Налог на передачу собственности (Transfer Tax) (7% в Andalusia) от цены продажи. Это не исключает возможности применения сниженных ставок в размере 3.5%, 1.2% или 1% в зависимости от личных обстоятельств покупателя или характеристик недвижимости. Налог исчисляется от Кадастровой стоимости (Cadastral Reference Value) или цены продажи, в зависимости от того, какая величина выше. • Нотариальные расходы: Нотариальные сборы будут рассчитаны в соответствии с официальным тарифом, регулируемым в Annex I of Royal Decree 1426/1989, of November 17, которым утвержден Нотариальный тариф (Notarial Tariff). • Расходы на регистрацию собственности: Регистрация в Реестре собственности (Property Registry) будет оплачиваться согласно официальному графику сборов, установленному в Annex I of Royal Decree 1427/1989, of November 17, которым утверждены Нотариальные сборы (Notarial Fees). • Расходы на управление (Агентство) • Комиссия агентства со стороны продавца: Включена в List Price. • Комиссия агентства со стороны покупателя: Обратите внимание, что профессиональные сборы могут применяться к покупателю в случаях, когда были заказаны услуги по сопровождению покупки (PSI) или услуги Real Estate Personal Shopper. ЭТИ СБОРЫ НЕ СВЯЗАНЫ С ЦЕНОЙ ПОКУПКИ. Для получения исчерпывающей информации о принципах работы, налоговых ставках и налоговых льготах по Налогу на передачу собственности (ITP) в Andalusia, пожалуйста, посетите официальный сайт Налогового агентства регионального правительства Andalusia по следующей ссылке: https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmision

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Категория
- ✔ Элитная