EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Elviria

950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5379175 **Elviria** **Дом**

3 **2** **157 m2** **58 m2**

Resale!!! Продается новый угловой таунхаус, прибрежная зона Elviria к востоку от центра Marbella * Property Highlights - Новый угловой таунхаус с элегантной современной архитектурой - Престижное расположение в востребованном прибрежном районе Elviria - Всего в нескольких шагах от пляжа и всей инфраструктуры - 3 спальни, 2 ванные комнаты + гостевой туалет - 2 парковочных места - Южная ориентация - Энергоэффективность: A - Отличная инвестиционная возможность - Ориентировочный срок сдачи: September / October 2026 * Location Идеальное расположение всего в 200 метрах от лучших песчаных пляжей Elviria, которые по праву считаются одними из лучших в Marbella Закрытый жилой комплекс включает два общих бассейна и коворкинг В пешей доступности от знаменитых пляжных клубов и уютных прибрежных ресторанов Рядом с широким спектром объектов для отдыха и досуга Всего в нескольких минутах езды от 18-луночного гольф-поля, еще несколько полей находятся в пределах 10 минут Примерно 15 минут до центра Marbella и 20 минут до Puerto Banús или Fuengirola * The Property - В цифрах: Built area: 157m² Interior built surface area (Net): 113m² Surface terraces: 35m² Garden: 58m² 3 спальни, 2 ванные комнаты, 1 гостевой туалет 2 частных парковочных места: 25m² 2 этажа Этот стильный смежный дом сочетает в себе современный дизайн, высококачественную отделку и светлую планировку открытого типа Просторная жилая зона с гостиной, столовой и полностью оборудованной открытой кухней с островом Большие раздвижные стеклянные двери, обеспечивающие обилие естественного света Крытая терраса на уровне сада, идеально подходящая для обедов и отдыха Терраса с перголой на верхнем уровне Частный ландшафтный сад Вид на сад Южная ориентация Элегантный бежевый керамогранит во всех помещениях - Features Энергоэффективность: A Подогрев полов во всем доме Кондиционирование (тепло/холод) Двойное остекление Стеклянные балюстрады Система домофонии Полностью оборудованная кухня (холодильник, морозильная камера, посудомоечная машина, духовка, микроволновая печь) Отдельное подсобное помещение со стиральной и сушильной машинами Bosch Сантехника Hansgrohe Полностью укомплектованные ванные комнаты Электрический полотенцесушитель в главной ванной комнате Ванна во второй ванной комнате Редкая возможность приобрести современную недвижимость у моря в одном из самых желанных районов Marbella. Фотографии были сделаны во время строительных работ в May 2026. Завершение строительства запланировано на September или October 2026.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Солярий
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного