



Ref.-ID: R5378962

Marbella

Дом

Коммунальные: 1,560 EUR / год



3



3



204 m2

Semi-Detached Corner House with Sea & Mountain Views – Las Cancelas, Marbella Charming 3-bedroom semi-detached corner house (pareado) with attic, located in the well-established and quiet urbanisation Las Cancelas. This bright and spacious family home offers 204 m<sup>2</sup> according to the property deed, distributed across 2 floors + a real 3rd-floor attic, with excellent natural light thanks to its corner position and multiple orientations. Key Features 204 m<sup>2</sup> total (150 m<sup>2</sup> built + 54 m<sup>2</sup> terraces) 161 m<sup>2</sup> useful 3 double bedrooms (1 suite) 2 bathrooms + 1 guest toilet Large living-dining room with fireplace Independent kitchen 2 private terraces Private patio Marble flooring throughout Fitted wardrobes Air conditioning with cold/hot heat pump Private garage space included Urbanisation & Location Las Cancelas is a consolidated residential area with beautiful communal gardens and 3 communal swimming pools. The property enjoys open views to the sea and mountains. Excellent location — just a few minutes' walk to all daily services: Mercadona, DIA, several schools, pharmacies, and only 2 minutes from El Poritillo bus station. Quick access to the AP-7 motorway. Ideal as a family home or investment. Built in 1987 and ready to move into or update to your taste. Viewing highly recommended.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север
- ✓ Северо-восток
- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Двор
- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Общая
- ✓ Приватная