www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Marbella

620.000€











Ref.-ID: R5378962 **Marbella** **Дом**

Коммунальные: 1,560 EUR / год

3 **3** **204 m2**

Смежный угловой дом с видом на море и горы – Las Cancelas, Marbella Очаровательный смежный угловой дом (pareado) с 3 спальнями и мансардой, расположенный в благоустроенной и тихой урбанизации Las Cancelas. Этот светлый и просторный семейный дом площадью 204 m² согласно документам на собственность, распределен на 2 этажа + полноценный 3-й мансардный этаж. Благодаря угловому расположению и ориентации на несколько сторон света, дом наполнен естественным светом. Key Features 204 m² общая площадь (150 m² жилая + 54 m² террасы) 161 m² полезная площадь 3 двухместные спальни (1 suite) 2 ванные комнаты + 1 гостевой туалет Просторная гостиная-столовая с камином Отдельная кухня 2 частные террасы Частное патио Мраморные полы во всем доме Встроенные шкафы Кондиционер с функцией тепло/холод Частное гаражное место включено Urbanisation & Location Las Cancelas — это сложившийся жилой район с красивыми общими садами и 3 общими бассейнами. Из окон дома открываются панорамные виды на море и горы. Отличное расположение — всего в нескольких минутах ходьбы от всей инфраструктуры: Mercadona, DIA, нескольких школ, аптек и всего в 2 минутах от автобусной станции El Poritillo. Быстрый доступ к автомагистрали AP-7. Идеально подходит в качестве семейного дома или инвестиции. Построен в 1987 году, готов к заселению или обновлению по вашему вкусу. Просмотр настоятельно рекомендуется.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка