

Продажа - Апартамент - Puerto Banús
2.600.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5378884

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 6,240 EUR / год

ИБИ: 2,730 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



4



3



256 m²

Exclusivity and Spaciousness on the Beachfront: Grand Residence in Playas del Duque Located in the prestigious Casas Cádiz complex, within the iconic Playas del Duque area, this property represents a unique opportunity in Puerto Banús. The merging of two original apartments has resulted in a residence of extraordinary dimensions, redefining the concept of luxury and comfort by the sea. **Key Details** Area: 256 m² built. Layout: 4 Bedrooms | 3 Bathrooms. Parking: 2 private spaces included in the same building. Location: Casas Cádiz Building, Playas del Duque (Puerto Banús). **Highlights** **Redesigned Spaces** The integration of the two units allows for a social area of exceptional spaciousness, uncommon in this area. The large living-dining room becomes the heart of the home, with seamless transitions connecting the living areas to the spacious terraces, maximizing natural light. **Layout and Privacy** With three double bedrooms and one single bedroom converted into an office, this property is ideal for families seeking space without sacrificing location. The master suite stands out for its generous size, followed by two more suites with en-suite bathrooms, and a single room with a guest bathroom. **Quality and Comfort** **Climate Control:** Centralized air conditioning system. **Security:** 24-hour security and restricted access control. **Storage:** Large built-in wardrobes in all rooms. **The Playas del Duque Lifestyle** Living at Casas Cádiz means having direct access to the beach and over 30,000 m² of award-winning tropical gardens. The complex offers: Three outdoor swimming pools with exclusive dining areas for residents. Direct access to the seafront promenade and the sand of Puerto Banús. Immediate proximity to the port's luxury boutiques, yachts, and world-class dining options. This property is one of the largest units available in the complex, combining the privacy of a villa with the advantages and security of a luxury apartment in Marbella's most desirable location.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

Мебель

- ✓ По желанию

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Нужен ремонт

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Море
- ✓ пляж
- ✓ Сад
- ✓ Город
- ✓ Улица

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная