

Продажа - Дом - Estepona  
**318.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5378338**

**Estepona**

**Дом**

**Коммунальные: 720 EUR / год**



Semi-Detached House with Garden & Pool – La Concha-Resina Golf VALID TOURIST LICENSE! Great Opportunity! Charming 2-bedroom semi-detached townhouse (adosado) located in the quiet and well-established residential area of La Concha - Resina Golf, Urbanisation Arroyo las Cañas, very close to Selwo Adventure Park. This single-storey property offers a comfortable and practical layout, ideal for couples, small families or as an investment. Key Features 90 m<sup>2</sup> built 2 bedrooms 2 bathrooms Private terrace Private garden Communal swimming pool Private parking space Fully equipped kitchen and living room Air conditioning Electric heating Fitted wardrobes South orientation (maximum sunlight) Built in 2006 Exterior access adapted for reduced mobility The home is bright and well-maintained, with everything you need to move in straight away. Perfectly situated in a peaceful area surrounded by golf courses and nature, yet close to all services. Special opportunity: The owner is open to a property exchange (permuta) for an apartment in Málaga or Madrid. Excellent value for money – a real bargain in this location. Viewing highly recommended. Contact us for more information or to arrange a visit.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Частично меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор

**Парковка**

- ✓ Общая
- ✓ Приватная