EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Mijas

319.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5375929 **Mijas** **Апартамент**

Коммунальные: 2,256 EUR / год **ИБИ: 544 EUR / год** **Мусор: 100 EUR / год** **2** **2** **142 m2**

Продается пентхаус, расположенный в востребованном районе Mijas Golf в Málaga. Этот объект недвижимости выделяется своим просторным солярием, предоставляющим обширную открытую площадку, которую можно использовать для различных целей. В квартире две спальни и две ванные комнаты; она находится в трехэтажном здании с лифтом. В стоимость также включены гараж и кладовая, что предлагает комплексное решение для тех, кто ценит комфорт и удобство доступа. Аэротермальное отопление обеспечивает эффективность и тепловой комфорт, а встроенные шкафы оптимизируют хранение, не занимая полезную площадь пола. Гостиная представляет собой просторное и светлое помещение, спроектированное так, чтобы максимально использовать естественное освещение. Оборудованная кухня соединена с остальными жилыми зонами, что способствует взаимодействию и удобству во время трапез и встреч. Примечательной деталью является камин, который придает интерьеру характер и ощущение домашнего уюта, не жертвуя при этом функциональностью пространства. Объект оснащен кондиционером для поддержания комфортной температуры круглый год, а системы водоснабжения и электричества полностью готовы к эксплуатации. На территории комплекса имеется общий бассейн, окруженный зелеными зонами и объектами городской инфраструктуры, что идеально подходит для ежедневного отдыха на свежем воздухе. На основном этаже расположены две частные террасы, позволяющие наслаждаться открытым пространством, не выходя из дома. Кроме того, на верхнем этаже находится большой солярий с качественным напольным покрытием и мебелью — идеальное место для встреч на закате с видом на жилой район и близлежащие природные ландшафты. Этот комплекс предлагает концепцию жизни на открытом воздухе, которая дополняет внутренний уют практичным балансом между отдыхом и общением. Планировка продумана таким образом, чтобы максимально эффективно использовать комнаты, сохраняя четкое разделение между дневной зоной и зоной отдыха. Нейтральная отделка и высококачественные изделия из дерева обеспечивают визуальную целостность и ощущение простора. Объект расположен в тихом районе рядом с полем для гольфа, что добавляет нотку безмятежности и открытых видов, не жертвуя при этом близостью к услугам, магазинам и отличным транспортным развязкам. Наличие общих зон и зеленых насаждений в сообществе повышает инвестиционную ценность и качество жизни в благоустроенном районе. Этот пентхаус представляет собой привлекательный вариант для тех, кто ищет дом для повседневного проживания, надежную инвестицию и потенциал для будущих расширений или модификаций в соответствии с меняющимися потребностями. Его расположение, транспортная доступность и природное окружение дополняются эффективным управлением и обслуживанием благодаря таким характеристикам, как аэротермальное отопление и современные инженерные системы. Если вы цените пространство, сочетающее в себе комфорт, функциональность и спокойную обстановку, этот объект станет для вас солидным предложением. Мы приглашаем вас посетить объект, чтобы лично оценить его качества, планировку и варианты адаптации пространства под ваш образ жизни и планы. Свяжитесь с нами, чтобы запланировать визит и узнать больше о характеристиках жилого сообщества. Этот пентхаус — возможность, сочетающая в себе общность, комфорт и управление, ориентированное на практичную и приятную повседневную жизнь.

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф