EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benahavís

3.195.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5375773 | **Benahavís** | **Дом**

Коммунальные: 3,000 EUR / год | **ИБИ: 1,647 EUR / год** | **Мусор: 18 EUR / год** | **5** | **5** | **503 m2** | **2863 m2**

Потрясающая современная вилла, расположенная в эксклюзивном закрытом сообществе Monte Mayor, Benahavís, предлагает захватывающие панорамные виды на окружающие горы и Средиземное море. Расположенная на просторном участке площадью 2,863 m², эта впечатляющая резиденция общей площадью застройки 503 m² была тщательно спроектирована, чтобы максимально использовать естественный свет, пространство и красоту окружающей природы. Вилла располагает пятью просторными спальнями и пятью современными ванными комнатами. Элегантная гостиная открытой планировки с панорамным остеклением от пола до потолка плавно соединяет внутреннее пространство с обширными террасами и инфинити-бассейном. Основная жилая зона гармонично переходит в открытые площадки для отдыха, создавая идеальные условия как для релаксации, так и для приема гостей на фоне невероятных пейзажей. Дополнительные характеристики включают частную сауну, полностью оборудованный домашний тренажерный зал, лифт, соединяющий все уровни, и несколько террас, созданных для жизни на свежем воздухе. Объект предлагает идеальный баланс современной архитектуры, комфорта и приватности, что делает его идеальным вариантом для постоянного проживания, отдыха или инвестиций. Monte Mayor — одно из самых востребованных закрытых сообществ в Benahavís, известное своим спокойствием, природной красотой и круглосуточной охраной, при этом оно находится в непосредственной близости от Marbella, полей для гольфа, пляжей и всей местной инфраструктуры.

Расположение
- ✔ Деревня
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Современного