

Продажа - Дом - Benahavís  
**3.195.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5375773**

**Benahavís**

**Дом**

**Коммунальные: 3,000 EUR / год**

**ИБИ: 1,647 EUR / год**

**Мусор: 18 EUR / год**



**5**



**5**



**503 m2**



**2863 m2**

Stunning contemporary villa located within the exclusive gated community of Monte Mayor, Benahavís, offering breathtaking panoramic views across the surrounding mountains and out to the Mediterranean Sea. Set on a generous 2,863 m<sup>2</sup> plot, this impressive property boasts a total built area of 503 m<sup>2</sup> and has been thoughtfully designed to maximise light, space, and the natural surroundings. The villa features five spacious bedrooms and five modern bathrooms, with a sleek open-plan living area defined by floor-to-ceiling glass that seamlessly connects the interior with the expansive terraces and infinity pool. The main living space flows effortlessly into outdoor entertaining areas, creating the perfect setting for both relaxing and hosting while enjoying the incredible views. Additional features include a private sauna, fully equipped home gym, lift access across all levels, and multiple terraces designed for outdoor living. The property offers a perfect balance of modern architecture, comfort, and privacy, making it ideal as a permanent residence, holiday home, or investment. Monte Mayor is one of the most sought-after gated communities in Benahavís, known for its tranquility, natural beauty, and 24-hour security, while still being within easy reach of Marbella, golf courses, beaches, and all local amenities.

**Расположение**

- ✓ Деревня
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного