www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Benahavís

8.795.000€











Ref.-ID: R5375755 **Benahavís** **Дом**

6 **8** **644 m2** **1012 m2**

Расположенная в эксклюзивном закрытом сообществе El Herrojo в La Quinta, эта необыкновенная резиденция переосмысливает современную роскошь через мастерский баланс архитектуры, материалов и атмосферы. Созданный для тех, кто ценит приватность, изысканность и бескомпромиссный дизайн, этот объект предлагает стиль жизни, где каждая деталь была тщательно продумана для создания визуального эффекта и абсолютного комфорта. Архитектура отличается впечатляющими сводчатыми потолками из темного дерева, отделкой из натурального камня и панорамным остеклением от пола до потолка, которое стирает границы между внутренним и внешним пространством. Солнечный свет становится неотъемлемой частью дизайна, преображая каждую комнату в течение дня и подчеркивая теплый, утонченный характер дома. Жилые зоны открытой планировки плавно перетекают друг в друга, создавая естественную связь между элегантной гостиной, столовой с двусторонним обзором и впечатляющей мраморной кухней с монументальным островом, спроектированным как функциональное рабочее место и центр светского общения. Нижний уровень полностью отведен под велнес и развлечения, предлагая приватную спа-зону с сауной, купелью, тренажерным залом и процедурным кабинетом, скрытыми за поворотными стеклянными дверями с бронзовым напылением. Винный погреб с климат-контролем и эффектная автомобильная галерея с дизайнерской подсветкой потолка еще больше подчеркивают эксклюзивность, уникальным образом сочетая практичность с исключительным дизайном. Главная спальня представляет собой спокойное убежище поразительной элегантности со сводчатыми деревянными потолками, гардеробной в стиле бутика и роскошной ванной комнатой с панорамным видом на море. Скульптурная отдельно стоящая мраморная ванна, расположенная перед окнами во всю высоту, выходит окнами на кипарисы и Средиземное море, создавая атмосферу абсолютного умиротворения. Снаружи ландшафтные сады обрамляют просторные террасы, предназначенные для круглогодичного средиземноморского отдыха. Элегантный инфинити-бассейн, тенистая пергола для обедов на свежем воздухе, вековые пальмы и яркая бугенвиллея создают спокойную и интимную обстановку, полностью скрытую от внешнего мира. Сочетая архитектурную самобытность с удобствами курортного уровня и захватывающим окружением, эта исключительная недвижимость предлагает высочайший уровень жизни в одном из самых престижных анклавов Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ гараж