



**Ref.-ID: R5375245**

**Calahonda**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,740 EUR / год**

**ИБИ: 500 EUR / год**

**Мусор: 110 EUR / год**



**2**



**2**



**84 m2**

Exclusive Property with Panoramic Sea Views - La Siesta 1, Calahonda A rare opportunity to acquire what may be one of the best-located 2-bedroom apartments in Calahonda. Situated in the sought-after La Siesta I complex on Avenida de España, this elegant apartment enjoys a prime location in Calahonda, surrounded by supermarkets, restaurants, and cafés, and just a 10-minute walk from the beach. The property is bright, stylish, and inviting, featuring a well-thought-out layout: 2 elegant bedrooms 2 modern bathrooms 3 private terraces Spacious living area with room for both lounge and dining The living room provides direct access to two private terraces, while the third terrace is accessed from the bedroom—allowing you to wake up to stunning sea views straight from your bed. All three terraces offer sea views, with one enjoying sunlight throughout the day—perfect for relaxing, dining al fresco, and enjoying long, warm evenings. The property is sold fully furnished with modern, high-quality furniture (approximately 1 year old), creating a stylish and cohesive living space from day one. The complex offers a beautiful large communal swimming pool, as well as secure gated communal parking. Please note: Short-term rentals are not permitted in the community.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Общая