EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - The Golden Mile

5.400.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5375176 | **The Golden Mile** | **Дом**

4 | **5** | **618 m2** | **1100 m2**

Эта роскошная вилла, расположенная в уважаемом анклаве Марбелья, является свидетельством изысканного проживания в одном из самых заветных мест Испании. Расположенный на щедром участке площадью 1100 м2, это неконструктивное свойство обещает элегантность и комфорт, с впечатляющими 618 м2 встроенного пространства и растянутой террасой 239 м2. Вилла является одним из четырех исключительных односемейных частных обособленных резиденций, предлагая уникальную возможность проживать в спокойном, но стратегически связанном районе, всего в 900 метрах от нетронутых пляжей и основных услуг Марбельи. Интерьер Villa’s предназначен для обеспечения высочайшего комфорта и стиля, с четырьмя просторными спальнями и пятью элегантно назначенными ванными комнатами. Полностью обставленный дизайнерскими кусками, резиденция плавно сочетает эстетику с функциональностью. Современные удобства, такие как кондиционирование воздуха и напольное отопление, используют передовую систему Airzone, позволяющую бесшовный контроль над климатом дома, обеспечивая комфорт в течение всего года. Система Smart Home еще больше повышает жизненный опыт, предоставляя расширенный климат и контроль освещения. Помимо роскошного интерьера, недвижимость может похвастаться тщательно продуманным садом в средиземноморском стиле, в комплекте с подогревом открытого бассейна. Бассейн оснащен новейшим оборудованием для очистки и соленым хлоратором, обеспечивая освежающий плавание в течение года. Вилла продуманно выложена на три уровня, предлагая достаточное пространство для жизни и конфиденциальность. Подвал виллы обеспечивает универсальность и является центром развлечений и практичности. Он включает в себя большую семейную комнату с домашним кинотеатром, винный бар и предустановление для сауны и тренажерного зала. На этом уровне также находится прачечная, просторные места для хранения, а также штаб-квартира, оборудованная частной ванной комнатой, подчеркивая приверженность вилла’s роскоши и удобства. Расположенная с прямым доступом к кольцевой дороге Марбелья, эта вилла является маяком опрометчивости образа жизни в самом сердце Золотой Мили.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Джакузи
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки

Категория
- ✔ Элитная