

Продажа - Дом - The Golden Mile  
5.400.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5375176

The Golden Mile

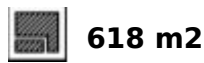
Дом



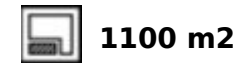
4



5



618 m2



1100 m2

Эта роскошная вилла, расположенная в уважаемом анклав Марбелья, является свидетельством изысканного проживания в одном из самых заветных мест Испании. Расположенный на щедром участке площадью 1100 м2, это неконструктивное свойство обещает элегантность и комфорт, с впечатляющими 618 м2 встроенного пространства и растянутой террасой 239 м2. Вилла является одним из четырех исключительных односемейных частных обособленных резиденций, предлагая уникальную возможность проживать в спокойном, но стратегически связанном районе, всего в 900 метрах от нетронутых пляжей и основных услуг Марбельи. Интерьер Villa's предназначен для обеспечения высочайшего комфорта и стиля, с четырьмя просторными спальнями и пятью элегантно назначенными ванными комнатами. Полностью обставленный дизайнерскими кусками, резиденция плавно сочетает эстетику с функциональностью. Современные удобства, такие как кондиционирование воздуха и напольное отопление, используют передовую систему Airzone, позволяющую бесшовный контроль над климатом дома, обеспечивая комфорт в течение всего года. Система Smart Home еще больше повышает жизненный опыт, предоставляя расширенный климат и контроль освещения. Помимо роскошного интерьера, недвижимость может похвастаться тщательно продуманным садом в средиземноморском стиле, в комплекте с подогревом открытого бассейна. Бассейн оснащен новейшим оборудованием для очистки и соленым хлоратором, обеспечивая освежающий плавание в течение года. Вилла продуманно выложена на три уровня, предлагая достаточное пространство для жизни и конфиденциальность. Подвал виллы обеспечивает универсальность и является центром развлечений и практичности. Он включает в себя большую семейную комнату с домашним кинотеатром, винный бар и предустановленные для сауны и тренажерного зала. На этом уровне также находится прачечная, просторные места для хранения, а также штаб-квартира, оборудованная частной ванной комнатой, подчеркивая приверженность вилла's роскоши и удобства. Расположенная с прямым доступом к кольцевой дороге Марбелья, эта вилла является маяком опрометчивости образа жизни в самом сердце Золотой Мили.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Джакузи
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Кухня-зал

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

**Парковка**

- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один

**ВИД**

- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Категория**

- ✓ Элитная