**Продажа - Дом - Benahavís**

**2.995.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**







**Ref.-ID: R5375047** **Benahavís** **Дом**

**Коммунальные: 2,400 EUR / год** **ИБИ: 1,184 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **5** **6** **460 m2** **2500 m2**

Вилла на продажу в Benahavis с 5 спальнями, 5 ванными комнатами, 5 ванными комнатами en suite, 2 гостевыми туалетами, с ориентацией на юг, частным бассейном, частным гаражом (3 парковочных места) и частным садом. Что касается размеров недвижимости, она имеет 460 m² застроенной площади и участок 2,500 m². Предлагаются следующие удобства: на склоне горы, кондиционирование воздуха, полностью оборудованная кухня, камин, кладовое помещение, сигнализация, солярий, вход с контролем безопасности, двойные стеклопакеты, видеодомофон, столовая, круглосуточная охрана, гостевой туалет, частная терраса, укомплектованная кухня, гостиная, вид на море, вид на горы, подогрев полов (по всему дому), автоматическая система полива, система «умный дом», прачечная, интернет - wi-fi, крытая терраса, круглосуточное обслуживание, встроенные шкафы, закрытая территория, лифт, вид на сад, вид на бассейн, панорамный вид, подогрев полов (в ванных комнатах), рядом с гольф-полями, открытая терраса, кухня открытого плана, мебель по желанию, отличное состояние, камеры наблюдения, кабинет и парковка включена.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка