

Продажа - Апартамент - Calahonda  
369.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5374906

Calahonda

Апартамент

Коммунальные: 1,668 EUR / год

ИБИ: 496 EUR / год

Мусор: 78 EUR / год



3



2



106 m<sup>2</sup>

**\*\*ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ: КРАТКОСРОЧНАЯ АРЕНДА В КОМПЛЕКСЕ ЗАПРЕЩЕНА БЕЗ ДЕЙСТВУЮЩЕЙ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЛИЦЕНЗИИ.\*\*** Светлая, полностью меблированная угловая квартира на первом этаже с 3 спальнями, 2 ванными комнатами, просторной террасой и впечатляющим панорамным видом на море. Эта квартира, выходящая на юго-запад, очень светлая, с окнами в каждой комнате, включая обе ванные комнаты. Просторная гостиная с обеденной зоной оборудована действующим дровяным камином, а кухня открытой планировки имеет барную стойку и окно, выходящее на фасад. Раздвижные стеклянные двери из гостиной и одной из спален ведут на просторную террасу площадью 24 м<sup>2</sup>, полностью огороженную стеклянными шторами, создавая фантастическое дополнительное жилое пространство, где можно наслаждаться солнцем и потрясающим видом на море, сельскую местность, Гибралтар и Африку. На террасе также есть удобный кладовой шкаф и выдвигной навес. Все три спальни с двуспальными кроватями светлые и просторные, с встроенными шкафами и наружными ставнями. Главная спальня имеет прекрасный вид на море, небольшой собственный балкон и ванную комнату с двойной раковиной и ванной с душем. Вторая ванная комната недавно была отремонтирована и оборудована современной душевой кабиной. Из всех трех спален открывается вид на море. Квартира находится в хорошем состоянии и легко доступна через главный вход в здание (всего 9 ступенек вниз), а прямо перед ней расположены несколько общих парковочных мест. Продается полностью меблированной, квартира также оборудована кондиционером (горячий и холодный воздух) по всей площади, мраморным полом, дровяным камином, двойными стеклопакетами, москитными сетками, жалюзи Persiana во всех спальнях, сейфом, домофоном и стеклянными шторами. Этот закрытый жилой комплекс тихий, ухоженный и имеет привлекательный общий бассейн, открытый круглый год, с туалетами и раздевалками. Небольшой выбор баров и ресторанов, включая популярный итальянский ресторан Miel у Nata и бар Millennium, находятся всего в 5 минутах ходьбы, как и ближайшая автобусная остановка. До ближайшего пляжа и всех удобств всего 6 минут езды на машине. Объект недвижимости имеет отличное транспортное сообщение по автомагистрали AP7 и прибрежной дороге A7. Аэропорт Малаги находится примерно в 30 минутах езды, Марбелья — в 15 минутах, а Фуэнхирола — в 12 минутах. Калахонда — один из самых зеленых районов на побережье Коста-дель-Соль, известный своими многочисленными пешеходными маршрутами, отличной инфраструктурой и широким спектром спортивных сооружений. Поблизости вы найдете супермаркеты, рестораны, бары, врачей, аптеки, поля для гольфа, теннисные корты, падел-теннис, сквош-клубы и фитнес-центры, а также несколько прекрасных пляжей, включая пляжи Ла-Луна и Роял. Популярная прибрежная набережная также соединяет Калахонду с Ла-Кала-де-Михас и Кабопино, вдоль маршрута расположены многочисленные пляжные бары и рестораны. В настоящее время эта набережная расширяется в сторону Фуэнхирола. Отличный объект недвижимости для круглогодичного проживания или в качестве дома для спокойного отдыха!

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

#### Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

#### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа