ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - El Rosario

929.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com








Ref.-ID: R5374897 | **El Rosario** | **Дом**

3 | **2** | **190 m2** | **1064 m2**

Расположенная в престижном жилом районе El Rosario, Marbella, эта очаровательная отдельная вилла представляет собой исключительную возможность для приобретения недвижимости с огромным потенциалом в одной из самых востребованных локаций Costa del Sol. Вилла располагает 3 просторными спальнями и 2 ванными комнатами, распределенными на 190 m² застроенной площади, и расположена на обширном частном участке площадью 1,100 m². Вместительный цокольный этаж площадью около 120 m² открывает отличные возможности для создания отдельных гостевых апартаментов или развлекательной зоны с собственным баром и уютной гостиной. Бар у бассейна может дополнительно дополнить пространство для отдыха на свежем воздухе. Дом окружен зрелым средиземноморским садом с фруктовыми деревьями, включая лимонные деревья, что создает спокойную и аутентичную атмосферу Andalusian. Отличительной особенностью дома является большой частный бассейн площадью 35 m², идеально подходящий для отдыха на открытом воздухе, приема гостей и наслаждения исключительным климатом региона круглый год. Внушительный размер участка обеспечивает отличные перспективы для ландшафтного дизайна, расширения площади или полной модернизации. Этот объект идеально подходит как для проекта реновации с высоким потенциалом перепродажи, так и в качестве виллы, которую можно превратить в стильный готовый дом при относительно скромных инвестициях. Расположенная в тихом и спокойном жилом квартале, вилла обеспечивает приватность, оставаясь при этом максимально удобной с точки зрения инфраструктуры. Всего за 10 минут можно доехать до прекрасных песчаных пляжей Marbella и престижной Golden Mile, известной своими роскошными ресторанами, пляжными клубами и удобствами мирового класса. На территории участка предусмотрена частная парковка. Это редкая возможность приобрести виллу с характером, пространством и потенциалом роста стоимости в первоклассном районе Marbella — идеальный вариант для постоянного проживания, летнего отдыха или в качестве инвестиционного актива.