EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Estepona

2.090.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5374891 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 10,380 EUR / год **ИБИ: 970 EUR / год** **Мусор: 140 EUR / год** **4** **4** **149 m2**

Расположенные в престижном прибрежном комплексе The Edge Estepona, эти исключительные апартаменты на втором этаже сочетают в себе современную архитектуру, щедрое внутреннее пространство и захватывающие панорамные виды на море в одном из самых эксклюзивных сообществ на Costa del Sol. Просторные, элегантные и наполненные естественным светом, апартаменты предлагаются полностью меблированными и готовыми к заселению, обеспечивая утонченный прибрежный образ жизни с гармоничным переходом между внутренним и внешним пространством. Каждая спальня имеет прямой выход на частные террасы с прекрасным видом на Mediterranean, что создает уникальное ощущение открытости и связи с морем. Объект располагает просторной основной террасой, идеально подходящей для обедов на свежем воздухе и приема гостей, а также дополнительными частными террасами, которые усиливают естественную циркуляцию воздуха и освещенность во всей квартире. Окна от пола до потолка наполняют интерьеры солнечным светом, подчеркивая открытую планировку и максимизируя впечатляющие виды с любого ракурса. Характеристики объекта: • 4 спальни | 3.5 ванные комнаты • Расположение на первой линии пляжа • Панорамные виды на Mediterranean sea • Просторная основная терраса и дополнительные частные террасы • Гостиная и столовая открытой планировки • Полностью оборудованная дизайнерская кухня с бытовой техникой Gaggenau • Полная меблировка, готовность к заселению • Подогрев пола и кондиционирование воздуха • 2 парковочных места в подземном паркинге + кладовая Современная кухня сочетает в себе элегантный дизайн и технику премиум-класса, плавно переходя в просторную гостиную и столовую зону — все помещения тщательно спланированы так, чтобы подчеркнуть великолепное расположение на берегу моря. Жилое пространство включает четыре пропорционально спланированные спальни, при этом мастер-сюит располагает прямым выходом на террасу и захватывающим видом на море. Ванные комнаты отделаны по самым высоким стандартам, дополняя изысканную и современную эстетику всей резиденции. Резиденты The Edge пользуются выдающейся коллекцией удобств курортного типа, включая: • Прямой выход к пляжу и прибрежному променаду • Открытые плавательные бассейны и крытый бассейн с подогревом • Полноценная спа- и велнес-зона с сауной • Полностью оборудованный тренажерный зал с зоной CrossFit на открытом воздухе • Корт для падел-тенниса • Круглосуточная охрана и услуги консьержа • Ландшафтные сады с великолепным дизайном Одной из отличительных особенностей комплекса является знаменитый пляжный ресторан Nido Estepona, предлагающий эксклюзивный гастрономический и социальный опыт всего в нескольких шагах от резиденции. Редкая возможность стать владельцем просторной и полностью меблированной недвижимости на первой линии моря, которая идеально сочетает в себе роскошь, комфорт, премиальные удобства и исключительное расположение в Estepona.

Расположение
- Первая линия пляжа
- На побережье
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Пляж Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Падлл теннис
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Умный дом
- Круглосуточная ресепшн
- Ресторан на территории
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Ухоженный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка

Категория
- Первая линия пляжа
- Дома для отдыха
- Элитная