

**Продажа - Апартамент - Benahavís**  
**435.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5374354**

**Benahavís**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,596 EUR / год**

**ИБИ: 332 EUR / год**

**Мусор: 18 EUR / год**



**2**



**1**



**100 m2**

Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет проект под ремонт. Уже имеется готовый дизайн-проект. Очаровательная квартира на первом этаже расположена в тихом и востребованном закрытом жилом комплексе Terrazas de La Quinta в Бенахависе. Район обеспечивает уединение и спокойствие, при этом всего в нескольких минутах езды находятся Пуэрто-Банус и Марбелья, с удобным доступом к трассе AP-7. В квартире есть 2 спальни, 1 ванная комната, отдельная кухня и светлая гостиная с прямым выходом на частную террасу и в сад. Отсюда открываются приятные виды на поле для гольфа и море — идеальное место для отдыха или приёма гостей. Жители комплекса могут пользоваться ухоженными общими территориями, включая два бассейна и общую парковку. Квартира обладает большим потенциалом для ремонта и увеличения стоимости. Кроме того, у неё есть туристическая лицензия, что делает её привлекательным вариантом для сдачи в аренду. В целом, это отличная возможность как для собственного проживания, так и для инвестиций в престижном районе Коста-дель-Соль.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Сад**

- ✓ Приватный

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Парковка**

- ✓ Общая

**ВИД**

- ✓ Панорамный
- ✓ Сад