EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas

919.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5374174 | **La Cala de Mijas** | **Апартамент**

Коммунальные: 4,788 EUR / год | **ИБИ: 651 EUR / год** | **Мусор: 81 EUR / год** | **4** | **3** | **149 m2**

БЕЗУПРЕЧНЫЙ РОСКОШНЫЙ УГЛОВОЙ АПАРТАМЕНТ С 4 СПАЛЬНЯМИ И 3 ВАННЫМИ КОМНАТАМИ. 969.000. LA CALA DE MIJAS. ПАРКОВКА И КЛАДОВАЯ. ПОЛНОСТЬЮ МЕБЛИРОВАН. ПРЕДСТАВЛЯЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ЭТИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В ЗАКРЫТОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ В САМОМ ЦЕНТРЕ LA CALA DE MIJAS. ПРИ ВХОДЕ В ОБЪЕКТ ВАС ВСТРЕЧАЕТ БОЛЬШАЯ КУХНЯ ОТКРЫТОГО ПЛАНА, ПЕРЕХОДЯЩАЯ В ГОСТИНУЮ И ОБЕДЕННУЮ ЗОНУ. ПРОСТОРНОЕ, СВЕТЛОЕ ПРОСТРАНСТВО, ПОЛНОСТЬЮ МЕБЛИРОВАННОЕ ПО ВЫСОКИМ СТАНДАРТАМ. КУХНЯ ОСНАЩЕНА ПЕРВОКЛАССНОЙ БЫТОВОЙ ТЕХНИКОЙ BOSCH, А ТАКЖЕ ИМЕЕТСЯ ОТДЕЛЬНОЕ ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С СОВРЕМЕННОЙ СТИРАЛЬНОЙ МАШИНОЙ И ОТДЕЛЬНОЙ СУШИЛКОЙ. БОЛЬШИЕ РАЗДВИЖНЫЕ ДВЕРИ ВЕДУТ НА ВНУШИТЕЛЬНУЮ ТЕРРАСУ, ОРИЕНТИРОВАННУЮ НА ЮГО-ЗАПАД. ТЕРРАСА СО ВКУСОМ ОБСТАВЛЕНА ШЕЗЛОНГАМИ, СТОЛОМ И СТУЛЬЯМИ ДЛЯ ОБЕДОВ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ, А ТАКЖЕ ОСНАЩЕНА УЛЬТРАСОВРЕМЕННЫМ ГРИЛЕМ NINJA НА ДРЕВЕСНОЙ ЩЕПЕ И ВЫДВИЖНЫМИ ТЕНТАМИ ДЛЯ СОЗДАНИЯ ТЕНИ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ. ОТСЮДА ОТКРЫВАЮТСЯ ВИДЫ НА МОРЕ, ГОЛЬФ-ПОЛЯ, ОКРУЖАЮЩИЕ ГОРЫ И ГОРОДОК LA CALA DE MIJAS. ВСЕ 4 ДВУХМЕСТНЫЕ СПАЛЬНИ ПРОСТОРНЫЕ И СВЕТЛЫЕ, КАЖДАЯ С ИНДИВИДУАЛЬНЫМ УПРАВЛЕНИЕМ ВСТРОЕННОЙ СИСТЕМОЙ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ ДЛЯ ВСЕЙ КВАРТИРЫ. УСТАНОВЛЕНЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ЖАЛЮЗИ И ВСТРОЕННЫЕ ШКАФЫ. МАСТЕР-СПАЛЬНЯ ОТЛИЧАЕТСЯ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫМИ РАЗМЕРАМИ, ОБШИРНОЙ ГАРДЕРОБНОЙ ЗОНОЙ И СОБСТВЕННОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ С ПОДОГРЕВОМ ПОЛА. ЕЩЕ 2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ ОБСЛУЖИВАЮТ ОСТАЛЬНУЮ ЧАСТЬ АПАРТАМЕНТОВ; ВСЕ ОНИ ОБОРУДОВАНЫ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯМИ, СЕНСОРНЫМ ОСВЕЩЕНИЕМ И СОВРЕМЕННЫМИ ЗЕРКАЛАМИ С СЕНСОРНОЙ ПОДСВЕТКОЙ. ОБЪЕКТ РАСПОЛОЖЕН В ПРЕКРАСНО СОДЕРЖАЩЕМСЯ КОМПЛЕКСЕ С ЛАНДШАФТНЫМИ САДАМИ, БОЛЬШИМ ОБЩИМ БАССЕЙНОМ С ЗОНАМИ ДЛЯ ОТДЫХА И ТЕНЬЮ. К УСЛУГАМ РЕЗИДЕНТОВ SPA-ЦЕНТР, ВКЛЮЧАЮЩИЙ ДЖАКУЗИ, САУНУ, КРЫТЫЙ БАССЕЙН И ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ. ТАКЖЕ НА ЭТОМ УРОВНЕ НАХОДИТСЯ ПРОСТОРНЫЙ КОВОРКИНГ ВМЕСТИМОСТЬЮ ДО 25 ЧЕЛОВЕК С ДОСТУПОМ В ИНТЕРНЕТ И ПОЛНОСТЬЮ ОБОРУДОВАННОЙ КУХНЕЙ. СЛУЖБА КОНСЬЕРЖА ЗАВЕРШАЕТ ОБРАЗ ЭТИХ АПАРТАМЕНТОВ ДЛЯ КОМФОРТНОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ. БОЛЬШОЕ ЗАКРЕПЛЕННОЕ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО, КЛАДОВАЯ И СИСТЕМА ВИДЕОДОМОФОНА. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЯВЛЯЕТСЯ КЛЮЧЕВЫМ ПРЕИМУЩЕСТВОМ: В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ НАХОДЯТСЯ ГОРОДОК LA CALA DE MIJAS И ПЛЯЖ, МНОЖЕСТВО МАГАЗИНОВ, БАРОВ, РЕСТОРАНОВ, СУПЕРМАРКЕТОВ, А ТАКЖЕ 9-ЛУНОЧНОЕ ПОЛЕ ДЛЯ ГОЛЬФА LA NORIA. ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ И БЫСТРЫЙ ВЫЕЗД НА АВТОМАГИСТРАЛЬ A7 ДОПОЛНЯЮТ ПРЕИМУЩЕСТВА ДАННОГО ОБЪЕКТА.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа