

Продажа - Дом - Bel Air
1.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5373910

Bel Air

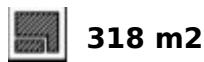
Дом



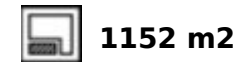
3



3



318 m2



1152 m2

Renovation Opportunity - Prime Bel Air Location A rare chance to secure a villa with outstanding potential in the highly sought-after area of Bel Air, perfectly positioned between Estepona and Marbella. Currently configured as a 3-bedroom, 3-bathroom villa, the property offers two spacious living areas, a kitchen with dining space, and excellent internal proportions ready for modernisation and reconfiguration. Set on a mature plot with established gardens, the villa benefits from privacy and space, with scope to redesign the outdoor areas into a high-end lifestyle setting. Additional features include a private garage and driveway parking for up to 3 cars. This is a true value-add project — ideal for investors or developers looking to create a contemporary villa in a strong resale or rental location. With the right renovation, this property has the potential to significantly increase in value and appeal to the mid-to-high end market.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

Категория

- ✓ Перепродажа

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Запад

Мебель

- ✓ Без мебели

Состояние

- ✓ Нужен ремонт

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Приватный

Сад

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

меры безопасности

- ✓ Домофон

ВИД

- ✓ Сад

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Открытая
- ✓ Приватная