EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - The Golden Mile

1.875.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5373799

The Golden Mile

Дом

4

3

285 m2

Оцените изысканный стиль жизни в этом великолепно отреставрированном таунхаусе, расположенном в эксклюзивном сообществе Altos de Puente Romano на престижной Golden Mile в Marbella. Эта элегантная резиденция, находящаяся на закрытой территории с круглосуточной охраной 24-hour security, предлагает идеальный баланс современной роскоши, комфорта и средиземноморского образа жизни всего в нескольких минутах от Puente Romano Resort, Marbella Club, пляжа и Puerto Banús. Полностью обновленный в 2024 году, объект располагает 4 просторными спальнями и 3 стильными ванными комнатами, продуманно распределенными по нескольким уровням с исключительными пространствами для жизни внутри и на свежем воздухе. Первый этаж приветствует вас светлой гостиной и столовой открытой планировки с камином и беспрепятственным выходом на частную террасу и в сад. Полностью оборудованная дизайнерская кухня оснащена техникой премиум-класса, включая индукционную варочную панель со встроенной вытяжкой, большую мойку, холодильник с морозильной камерой, посудомоечную машину, микроволновую печь, духовой шкаф, винный шкаф и вместительные встроенные системы хранения. Отдельный гостевой туалет завершает этот уровень. На втором этаже находится роскошный мастер-сюит с собственной ванной комнатой, оборудованной ванной, душевой кабиной, двойной раковиной и туалетом, а также гардеробной зоной и прямым выходом на просторную террасу. Две дополнительные гостевые спальни со встроенными шкафами и выходом на террасу делят современную ванную комнату с душевой кабиной и раковиной. На верхнем уровне расположена четвертая спальня с естественным освещением, встроенными шкафами, собственной ванной комнатой и прямым выходом на впечатляющий солярий на крыше. Этот уровень также включает прачечную и кладовую с прямым частным доступом в подземный гараж с местом для двух машин. Обширная терраса на крыше создана для отдыха и наслаждения круглогодичным солнцем Marbella. Она укомплектована полностью оборудованной летней кухней с BBQ, мойкой, холодильником, посудомоечной машиной и душем на открытом воздухе — идеальное место для релаксации с семьей и друзьями. Резиденты могут пользоваться ухоженными общинными садами, большим плавательным бассейном и одним из самых желанных адресов на Golden Mile в Marbella. Будь то роскошная постоянная резиденция или дом для отдыха, этот исключительный таунхаус представляет собой выдающуюся возможность в одной из самых востребованных локаций Marbella.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная