www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Апартамент - Calahonda

## 1.050.000€











**Ref.-ID: R5373760**

**Calahonda**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,072 EUR / год**

**Мусор: 81 EUR / год**

**3** **2** **155 m2**

ПРОДАЕТСЯ; ВЕЛИКОЛЕПНАЯ 3-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ПЛЯЖА. В CALAHONDA. MIJAS COSTA. Готова к заселению или использованию в качестве резиденции для отдыха. Расположена в тихой и охраняемой урбанизации на берегу моря, в районе Calahonda. Mijas Costa. Из самой урбанизации есть выход к прибрежной тропе и пляжу. Квартира была отремонтирована и со вкусом декорирована. Продается полностью меблированной и оборудованной. В квартире есть прихожая, современная встроенная кухня с подсобным помещением. Гостиная-столовая с выходом на просторную и уютную террасу с видом на один из бассейнов урбанизации. Просторная главная спальня со шкафами и собственной ванной комнатой, а также две хорошие второстепенные спальни с общей ванной комнатой. Объект располагает парковочным местом в подземном паркинге того же здания. Квартира имеет туристическую лицензию. В урбанизации есть консьерж и частная охрана, садовые зоны, парковка для гостей, 2 больших бассейна, ресторан-бар, детская площадка. Рядом несколько супермаркетов, магазинов, аптек, автобусная остановка, такси и т.д.... Удобный выезд за 3 минуты на автомагистраль Ap-7 через Calahonda. 5 минут от La Cala de Mijas, 12 минут от Fuengirola, 17 минут от Marbella и 25 минут от аэропорта Malaga.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ Общий гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного